



Universidad Católica
San Pablo

Departamento de Ciencias
Económicas y Empresariales

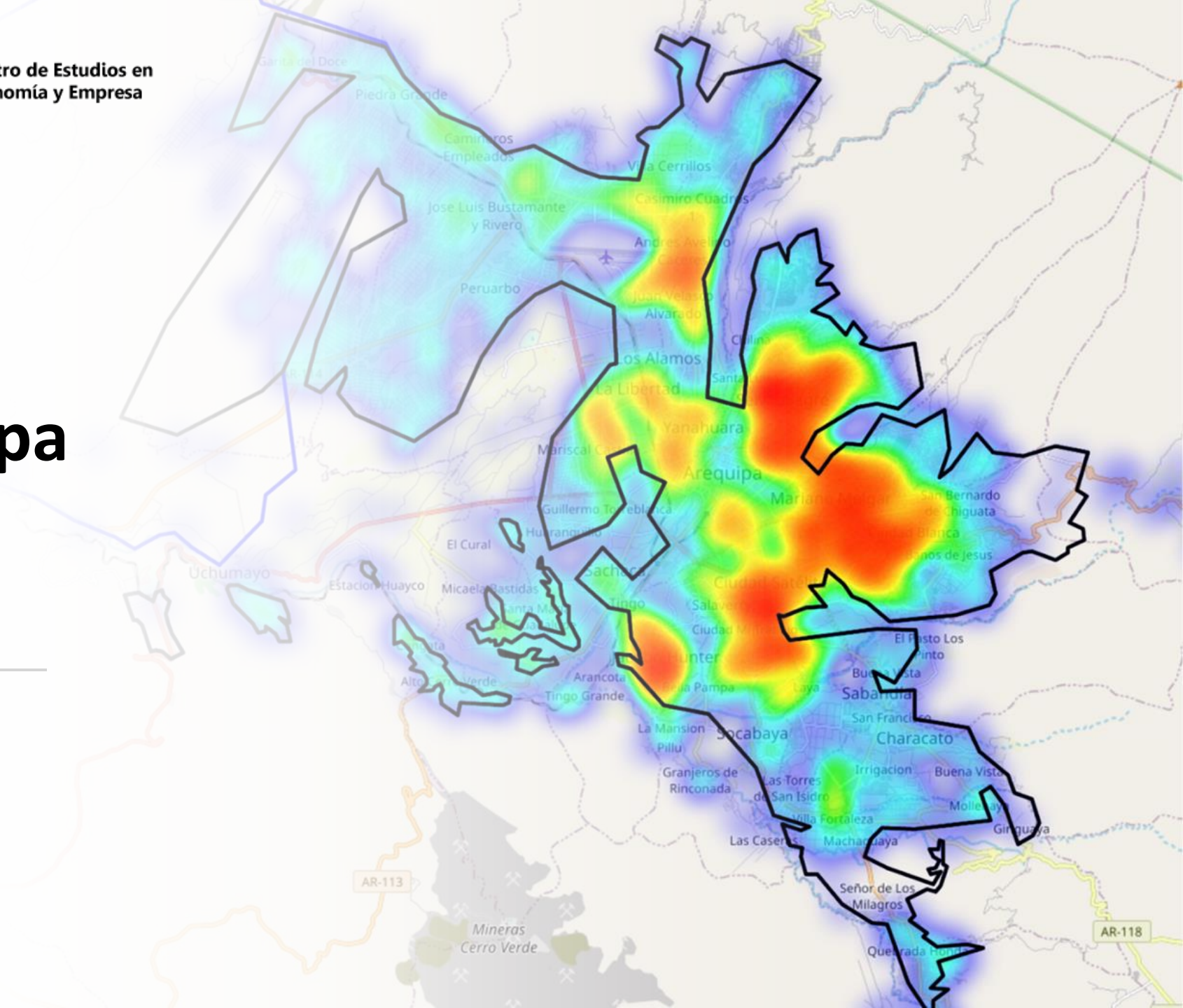
Centro de Estudios en
Economía y Empresa

Una mirada a la expansión de la ciudad de Arequipa en los últimos 40 años

Septiembre de 2021

Ronal Arela Bobadilla
Gustavo Riesco Lind
Germán Chávez Contreras

Centro de Estudios en Economía y Empresa, UCSP



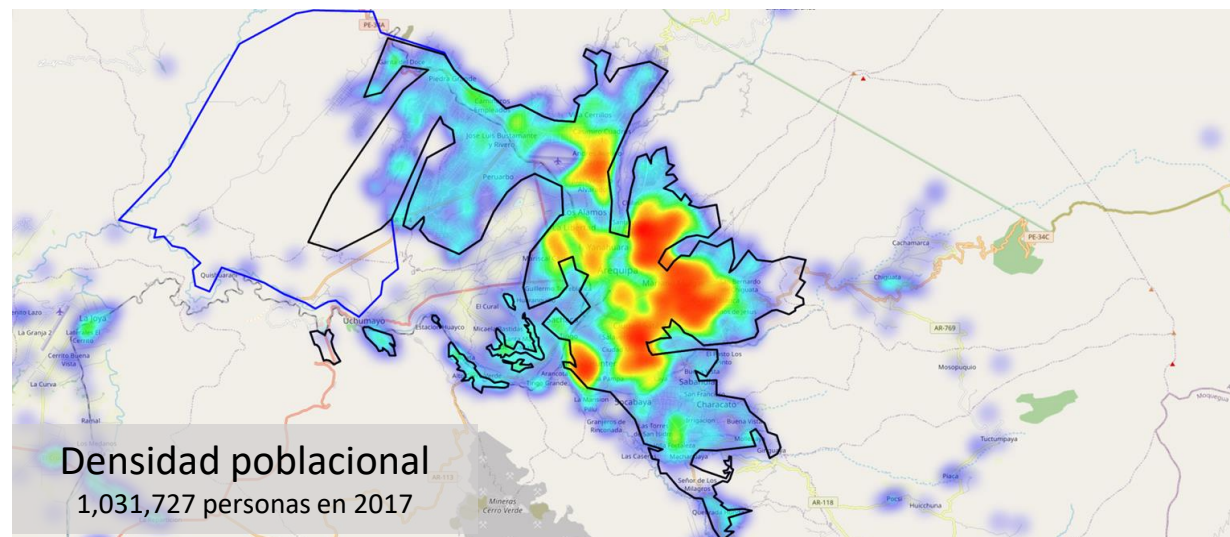
Resumen

La ciudad de Arequipa ha crecido más en extensión y densidad demográfica (habitantes por km²) que en capacidades productivas primarias o de transformación.

En los “mapas de calor” podemos ver un importante crecimiento urbano en los distritos de Socabaya, Pocsi y Yarabamba hacia la zona sur (cono sur) de la ciudad de Arequipa; y en los distritos de Cerro Colorado, Yura, parcialmente Cayma “cono norte” de la ciudad. Lamentablemente, son las invasiones las que explican mayormente este crecimiento, que posteriormente se formaliza con los respectivos títulos de propiedad, pero que no parten de una planificación del territorio ordenada y pensada en el bienestar de las personas y de las familias.

Las invasiones no toman las previsiones mínimas relacionadas con los servicios básicos como agua, luz, teléfono, transporte urbano y otros que permitan la buena convivencia en el territorio. Por lo general, las actividades que prevalecen en estos territorios objeto de invasión son el comercio y servicios, y mayormente se ubican en la informalidad, explicando un buen porcentaje de los niveles de pobreza de la ciudad de Arequipa.

Ubicación de personas, 2017



Nota: El área delimitada incluye zonas de los distritos de Arequipa, Alto Selva Alegre, Jose Luis Bustamante y Rivero, Cayma, Cerro Colorado, Characato, Jacobo Hunter, Mariano Melgar, Miraflores, Mollebaya, Paucarpata, Quequeña, Sabandía, Sachaca, Socabaya, Tiabaya, Uchumayo, Yanahuara, Yura, Yarabamba, Chiguata.

Fuente: Google Earth, Censo Nacional de Población y Vivienda 2017. Elaboración: Centro de Estudios en Economía y Empresa – UCSP.

Respecto al sector agrícola

Si bien los mapas de calor evidencian un crecimiento urbano hasta agresivo entre los años 2000 y 2018, aún queda un espacio agrícola importante en los distritos de Cerro Colorado, Cayma (en el cono norte) y Paucarpata, Sabandía y Socabaya (en el cono sur), al igual que en los distritos de Tiabaya y Sachaca, hacia el oeste de la ciudad.

Crecimiento territorial

Entre los años 1984 y 2020, la ciudad de Arequipa ha ampliado su zona urbana en 208 km2 (de 67.8 km2 a 275.8 km2), con reducción de las áreas verdes, especialmente en los distritos del cono norte.

Entre los años 1984 y 2020 el crecimiento de la ciudad de Arequipa es sorprendente, quedando la incógnita de la calidad de vida en las áreas nuevas, en función de si se cuenta con la logística y los servicios suficientes para garantizar el mínimo de comodidades en los nuevos centros urbanos de la ciudad. Los distritos que más han tenido que sacrificar sus áreas verdes debido a este crecimiento son Cayma, Cerro Colorado, Mollebaya, Quequeña, Sachaca, Socabaya y Yura.

**Crecimiento urbano de la ciudad de Arequipa
(aproximado)**

Año	Área urbana (km2)	Variación (km2)
1984	67.8	---
2000	78.0	10.2
2010	155.2	77.2
2020	275.8	120.6

Educación, salud, vivienda y empleo:

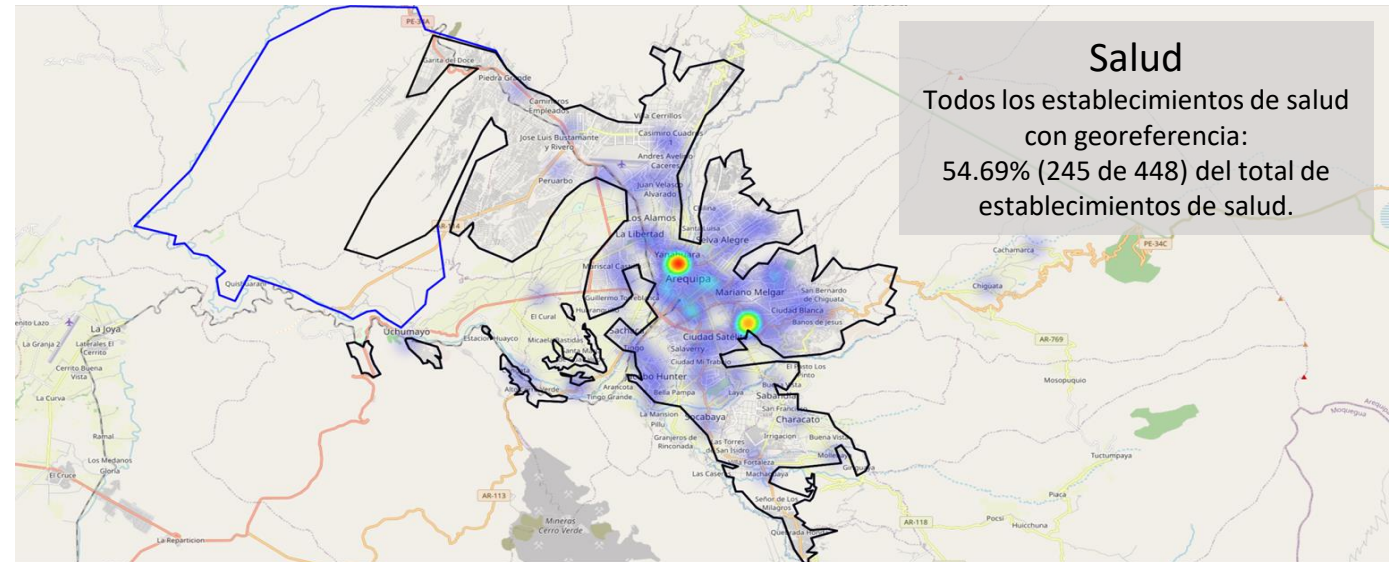
La educación como servicio básico, está concentrada en los distritos de la llamada Arequipa Metropolitana.

Los mapas de calor ubican en los distritos del cercado Arequipa, Paucarpata y Yanahuara, la concentración de los servicios de salud.

La vivienda se concentra en Mariano Melgar, Paucarpata, al ser los distritos con la mayor densidad poblacional. La vivienda precaria se ubica en los distritos de Cayma, Cerro Colorado, Yura, fundamentalmente, debido a las invasiones que se han concentrado en estos distritos, por el atractivo de la futura carretera Yura – La Joya, que se convierte en un argumento de mucho interés para los pobladores de Arequipa y de otras provincias y regiones.

Finalmente, el empleo está concentrado en el cercado de Arequipa fundamentalmente. En este sentido, las actividades que concentran la mayor población empleada son los trabajadores de los servicios y vendedores de comercio con 90,470 habitantes (22.4%), profesionales científicos e intelectuales con 70,375 habitantes (17.4%), ocupaciones elementales con 56,776 habitantes (14.0%) y construcción, artesanía y telecomunicaciones con 55,990 habitantes (13.8%).

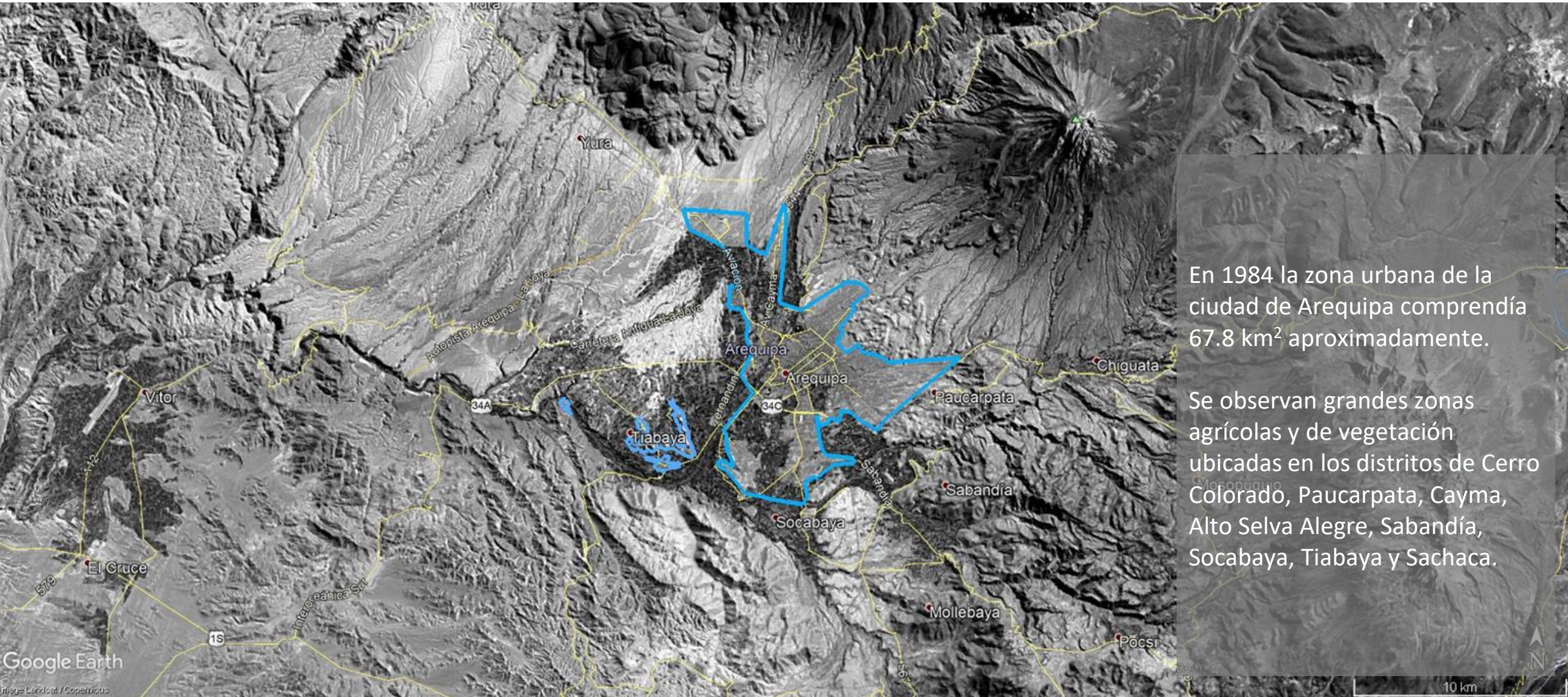
Ubicación de servicios básicos: Salud



Nota: El área delimitada incluye zonas de los distritos de Arequipa, Alto Selva Alegre, Jose Luis Bustamante y Rivero, Cayma, Cerro Colorado, Characato, Jacobo Hunter, Mariano Melgar, Miraflores, Mollebaya, Paucarpata, Quequeña, Sabandía, Sachaca, Socabaya, Tiabaya, Uchumayo, Yanahuara, Yura, Yarabamba, Chiguata. En el gráfico no se incluyen a los establecimientos no categorizados, que en la base de datos de instituciones prestadoras de servicios de salud (IPRESS) corresponden, por ejemplo, a los centros odontológicos.

Fuente: Google Earth, Registro Nacional de Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud- RENIPRESS, Ministerio de Salud.
Elaboración: Centro de Estudios en Economía y Empresa – UCSP.

1984



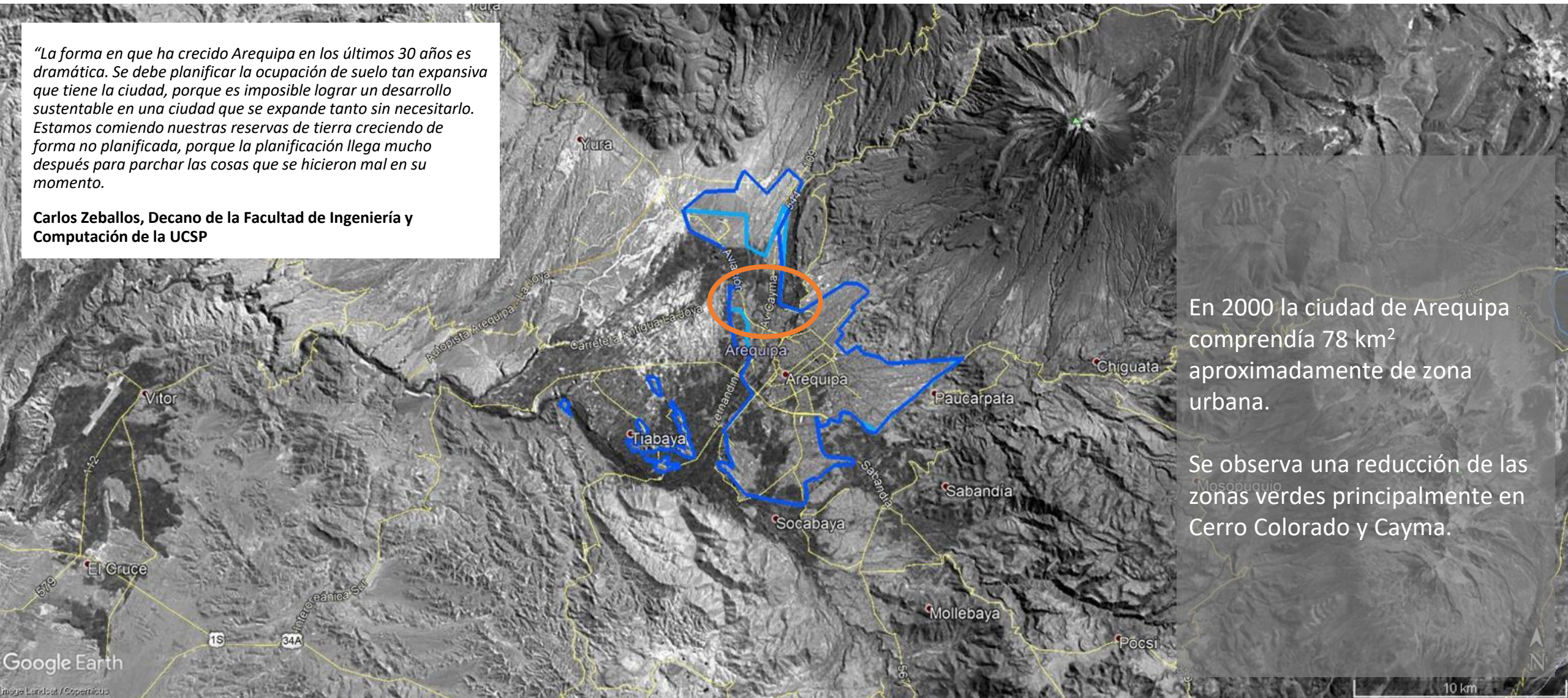
En 1984 la zona urbana de la ciudad de Arequipa comprendía 67.8 km² aproximadamente.

Se observan grandes zonas agrícolas y de vegetación ubicadas en los distritos de Cerro Colorado, Paucarpata, Cayma, Alto Selva Alegre, Sabandía, Socabaya, Tiabaya y Sachaca.

2000

“La forma en que ha crecido Arequipa en los últimos 30 años es dramática. Se debe planificar la ocupación de suelo tan expansiva que tiene la ciudad, porque es imposible lograr un desarrollo sustentable en una ciudad que se expande tanto sin necesitarlo. Estamos comiendo nuestras reservas de tierra creciendo de forma no planificada, porque la planificación llega mucho después para parchar las cosas que se hicieron mal en su momento.”

Carlos Zeballos, Decano de la Facultad de Ingeniería y Computación de la UCSP



En 2000 la ciudad de Arequipa comprendía 78 km² aproximadamente de zona urbana.

Se observa una reducción de las zonas verdes principalmente en Cerro Colorado y Cayma.

2010

“Si la ciudad crece de esta manera tan desbocada, no tienes forma de planificarla, no tienes cómo crear espacios, infraestructura de servicios públicos o privados. Se tienen construcciones mal hechas, en canteras, por ejemplo, y sobre todo innecesarias. La ciudad no tiene tanta población que justifique un crecimiento tan extremo, pero es un gran negocio para los traficantes de terrenos. Este crecimiento implica vías, implica infraestructura de agua, más parques, más postas, más colegios, etc. Lo más eficiente sería aumentar la densidad poblacional.

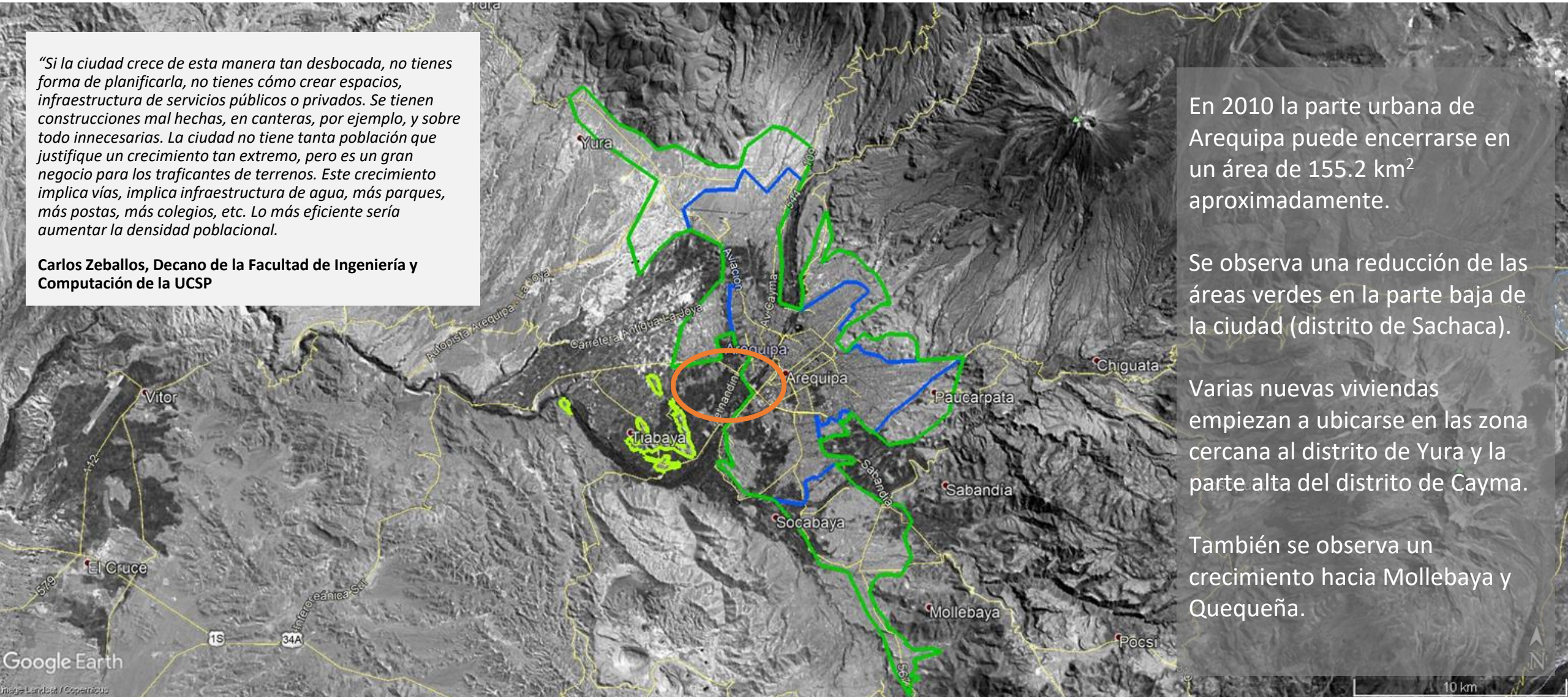
Carlos Zeballos, Decano de la Facultad de Ingeniería y Computación de la UCSP

En 2010 la parte urbana de Arequipa puede encerrarse en un área de 155.2 km² aproximadamente.

Se observa una reducción de las áreas verdes en la parte baja de la ciudad (distrito de Sachaca).

Varias nuevas viviendas empiezan a ubicarse en las zona cercana al distrito de Yura y la parte alta del distrito de Cayma.

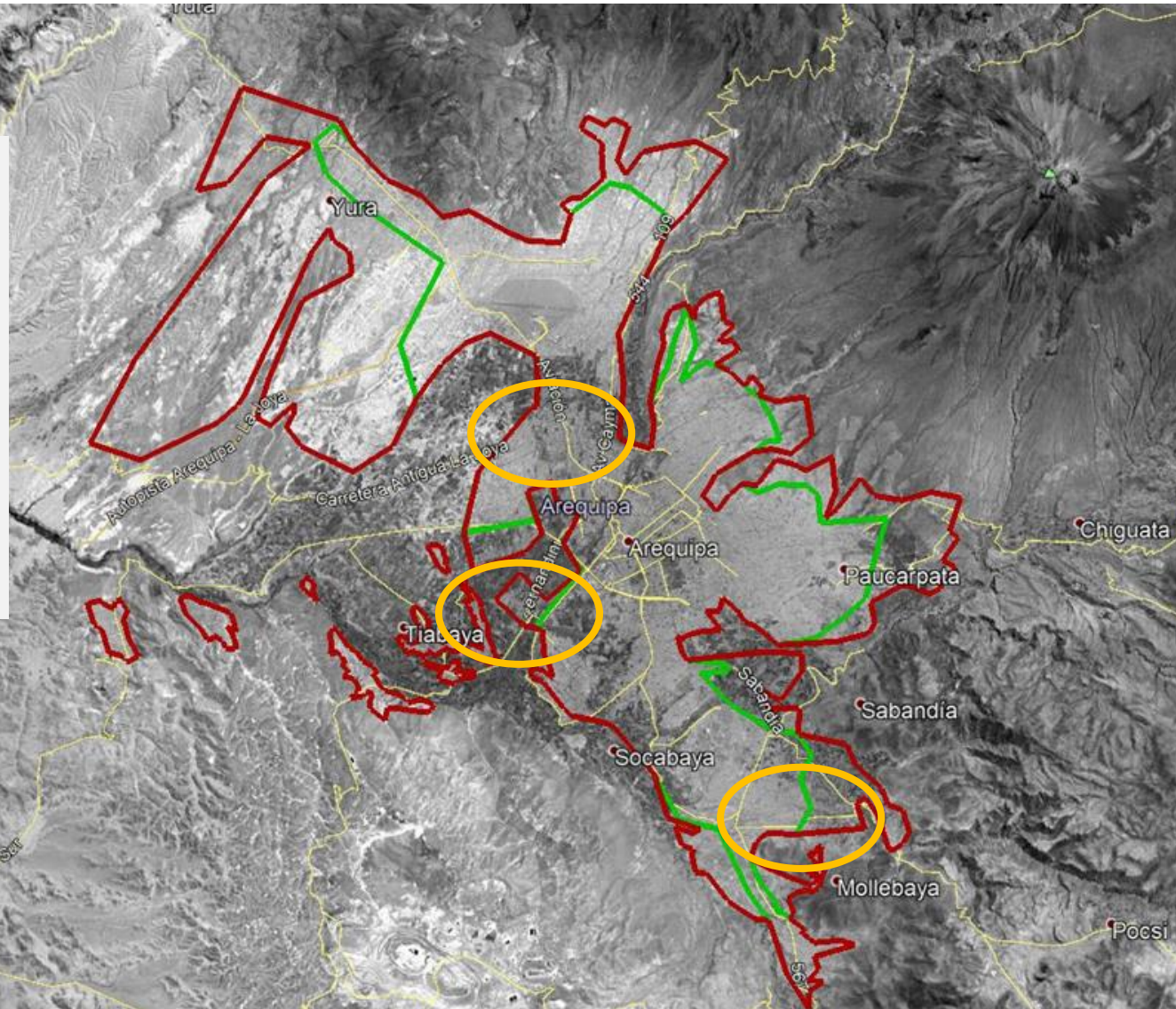
También se observa un crecimiento hacia Mollebaya y Quequeña.



2020

[Los invasores, luego de invadir] piden servicios al gobierno, a las municipalidades, y cuando se van concretando, entonces algo que no les costó nada invadir lo venden a buen precio. Un negociazo. En la medida que no esté saneado, el precio es más bajo. Conforme se va consolidando, hay algunos terrenos que pueden vender a migrantes que sí necesitan. Sobre todo los que están en zona de riesgo te los venden a bajo precio. Pero absolutamente mal planificados. Se está creando un daño ecológico: se está ocupando el suelo de forma desordenada.”

Carlos Zeballos, Decano de la Facultad de Ingeniería y Computación de la UCSP



En 2020 la parte urbana de Arequipa puede encerrarse en un área de 275.8 km² aproximadamente.

Desaparecen o se reducen las áreas verdes en Cayma, Cerro Colorado, Sachaca y Socabaya.

Una gran cantidad de viviendas se establecen en los límites de la ciudad, principalmente después del aeropuerto y camino a Yura.

Algunas zonas de vivienda se establecen fuera de la ciudad, en dirección al distrito de La Joya.

2021 en adelante

El crecimiento urbano hacia la zona noroeste se consolidará en la medida que la carretera Arequipa-La Joya se culmine.

Carlos Zeballos, Decano de la Facultad de Ingeniería y Computación de la UCSP

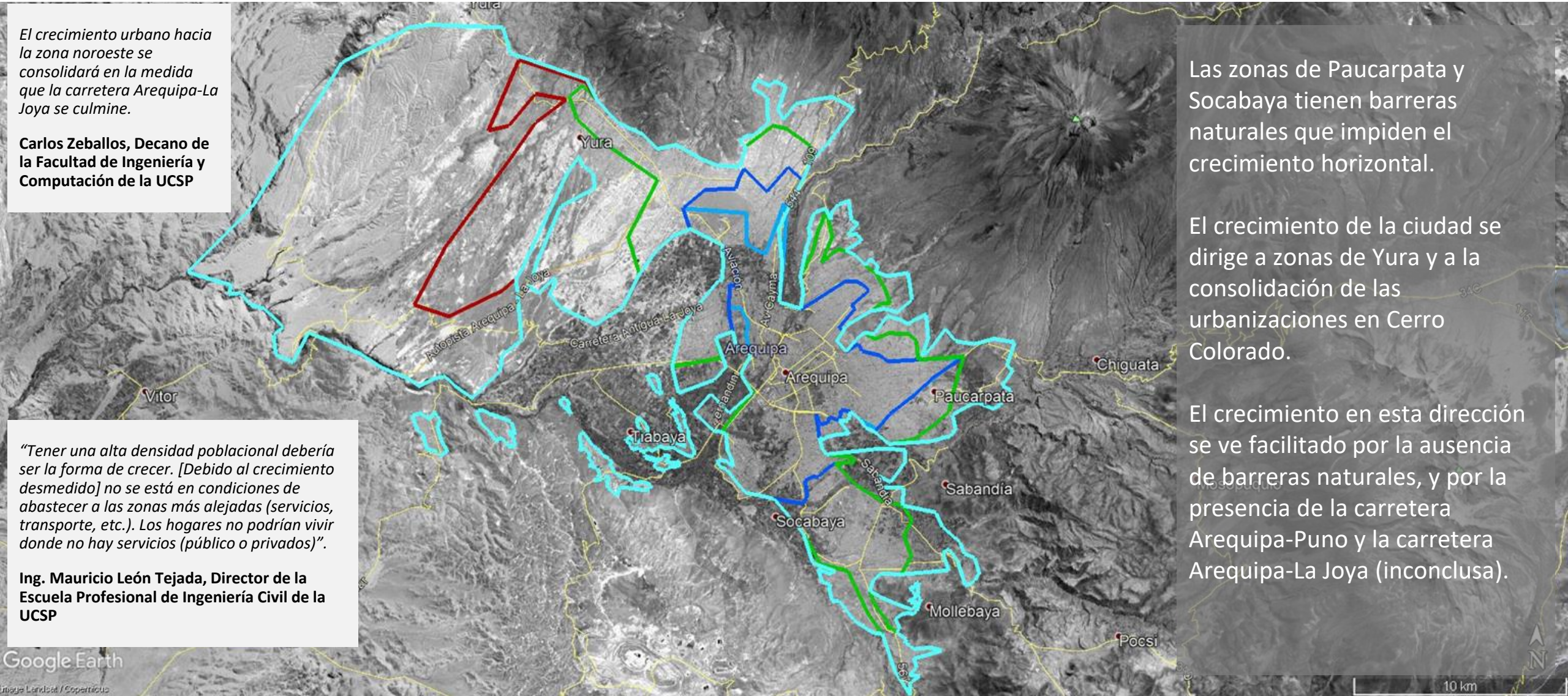
“Tener una alta densidad poblacional debería ser la forma de crecer. [Debido al crecimiento desmedido] no se está en condiciones de abastecer a las zonas más alejadas (servicios, transporte, etc.). Los hogares no podrían vivir donde no hay servicios (público o privados)”.

Ing. Mauricio León Tejada, Director de la Escuela Profesional de Ingeniería Civil de la UCSP

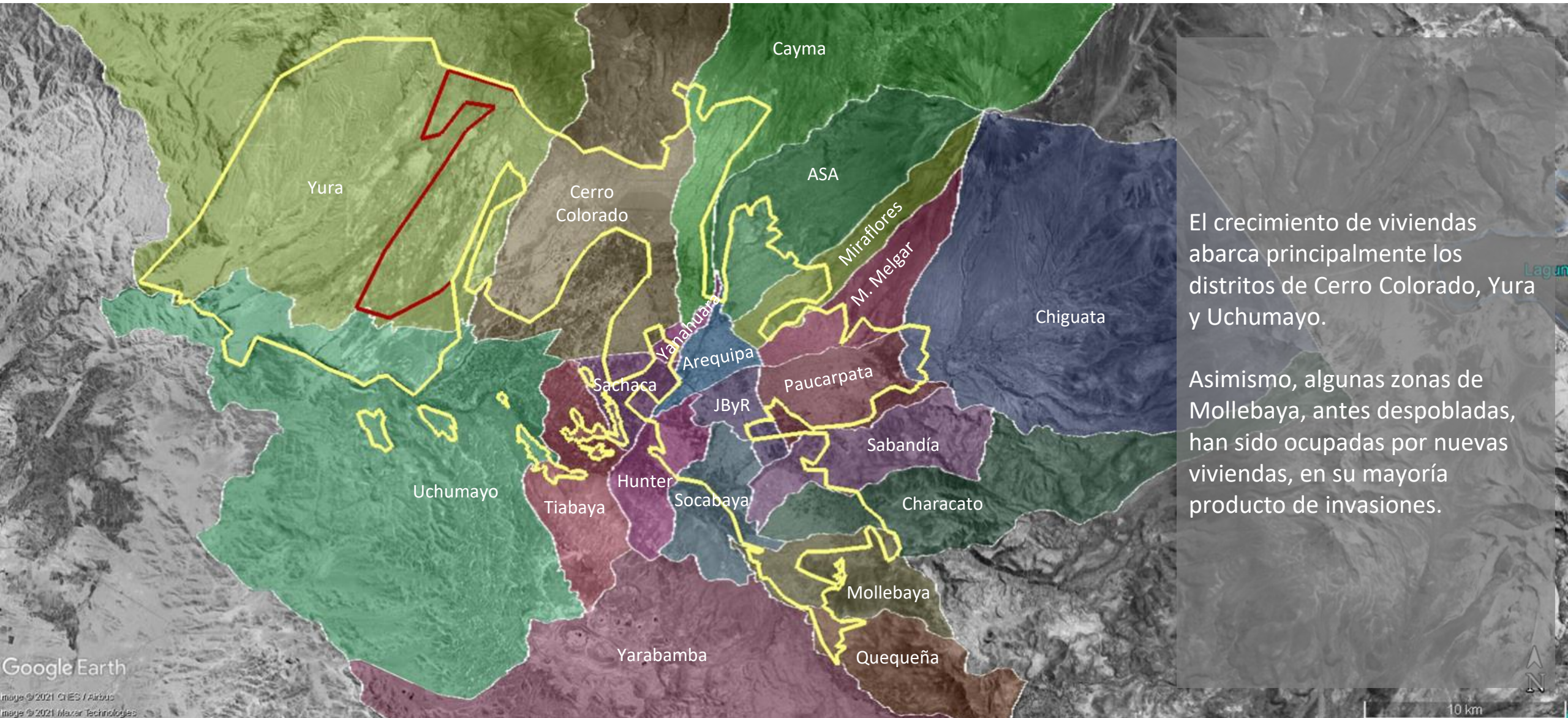
Las zonas de Paucarpata y Socabaya tienen barreras naturales que impiden el crecimiento horizontal.

El crecimiento de la ciudad se dirige a zonas de Yura y a la consolidación de las urbanizaciones en Cerro Colorado.

El crecimiento en esta dirección se ve facilitado por la ausencia de barreras naturales, y por la presencia de la carretera Arequipa-Puno y la carretera Arequipa-La Joya (inconclusa).



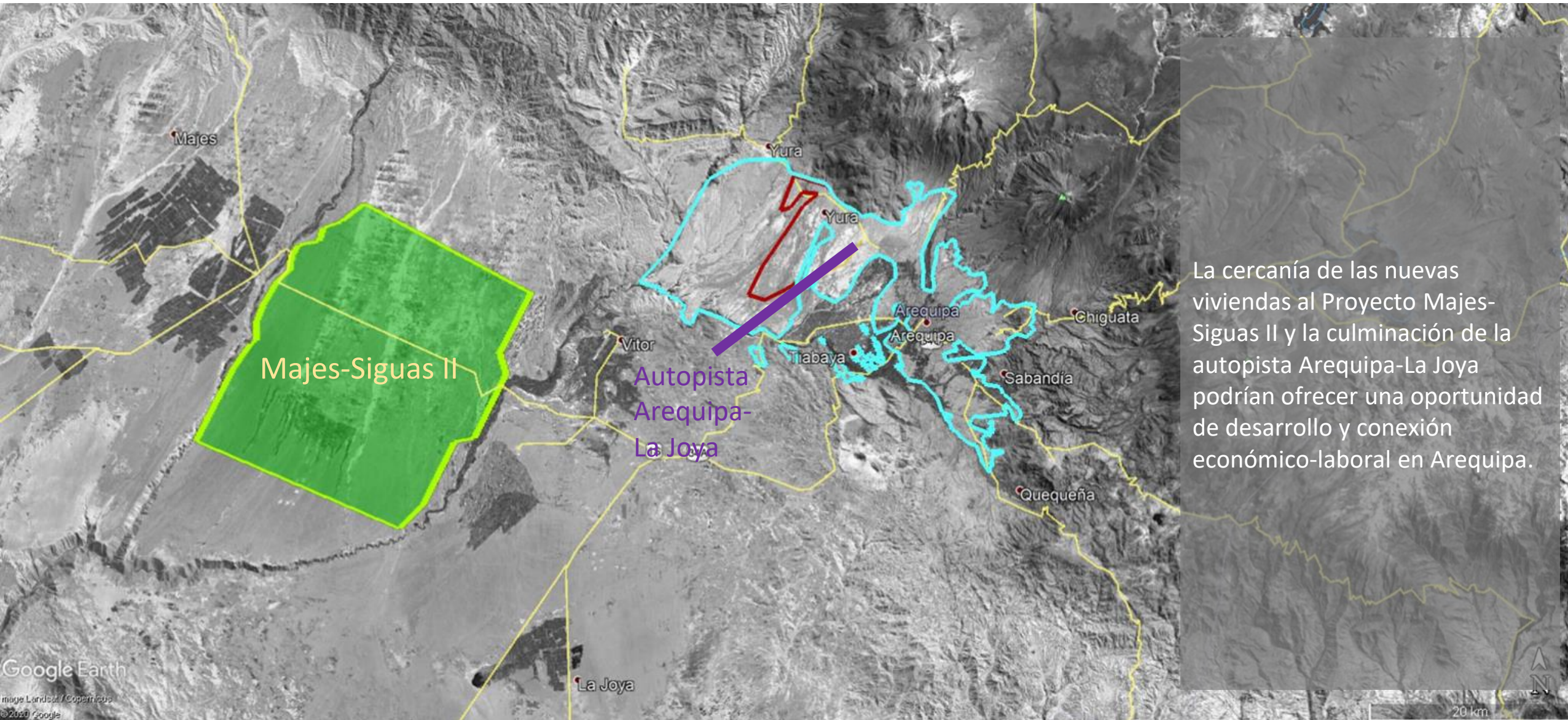
Distritos ocupados



El crecimiento de viviendas abarca principalmente los distritos de Cerro Colorado, Yura y Uchumayo.

Asimismo, algunas zonas de Mollebaya, antes despobladas, han sido ocupadas por nuevas viviendas, en su mayoría producto de invasiones.

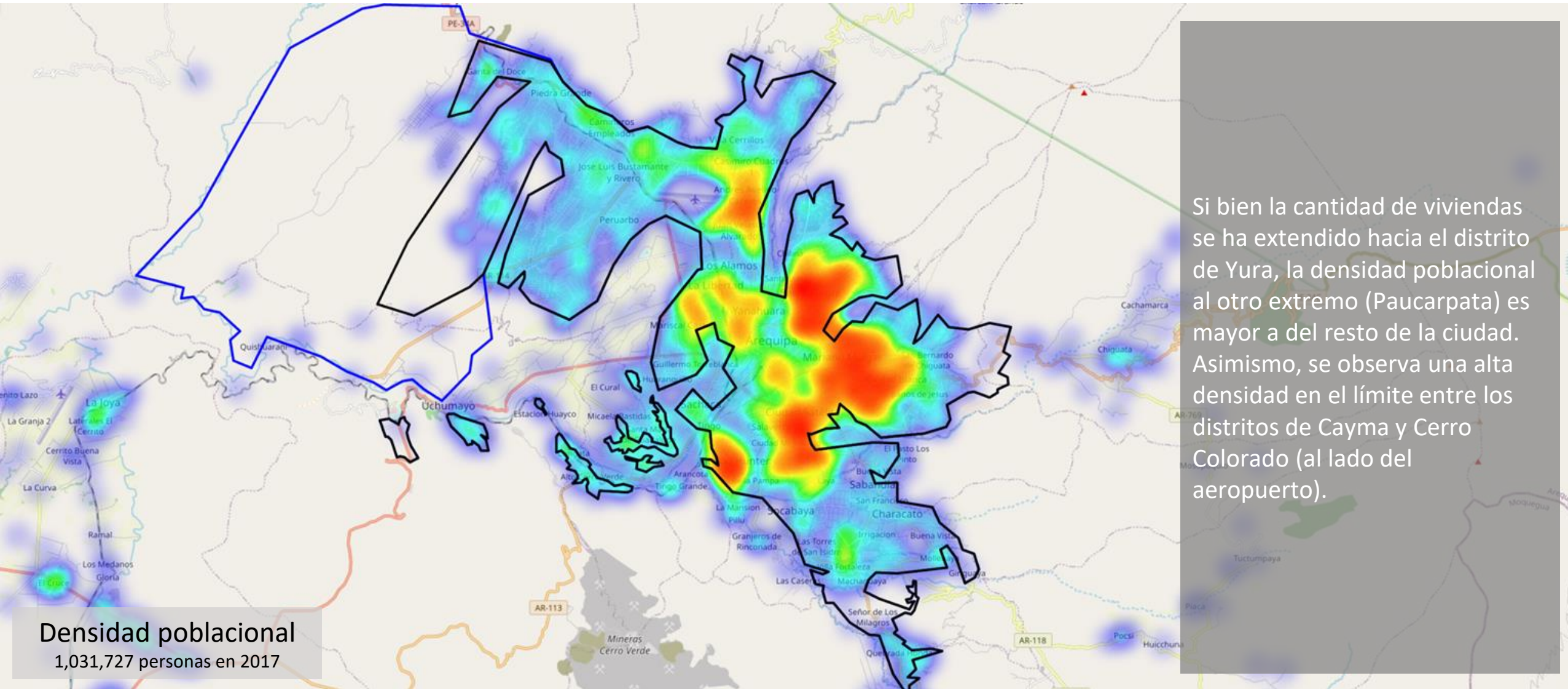
Crecimiento urbano



La cercanía de las nuevas viviendas al Proyecto Majes-Siguas II y la culminación de la autopista Arequipa-La Joya podrían ofrecer una oportunidad de desarrollo y conexión económico-laboral en Arequipa.

Fuente: Google Earth. Elaboración: Centro de Estudios en Economía y Empresa – UCSP.

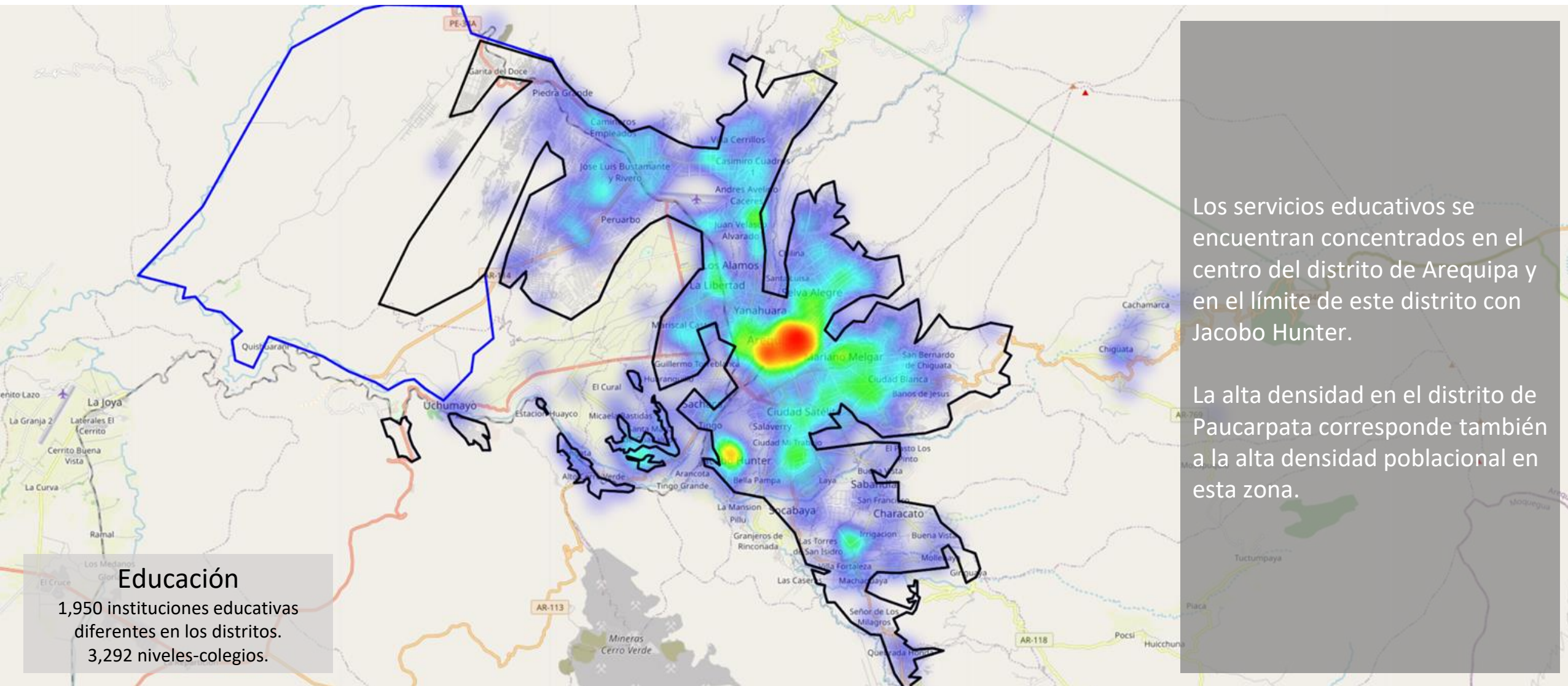
Ubicación de personas



Nota: El área delimitada incluye zonas de los distritos de Arequipa, Alto Selva Alegre, Jose Luis Bustamante y Rivero, Cayma, Cerro Colorado, Characato, Jacobo Hunter, Mariano Melgar, Miraflores, Mollebaya, Paucarpata, Quequeña, Sabandía, Sachaca, Socabaya, Tiabaya, Uchumayo, Yanahuara, Yura, Yarabamba, Chiguata.

Fuente: Google Earth, Censo Nacional de Población y Vivienda 2017. Elaboración: Centro de Estudios en Economía y Empresa – UCSP.

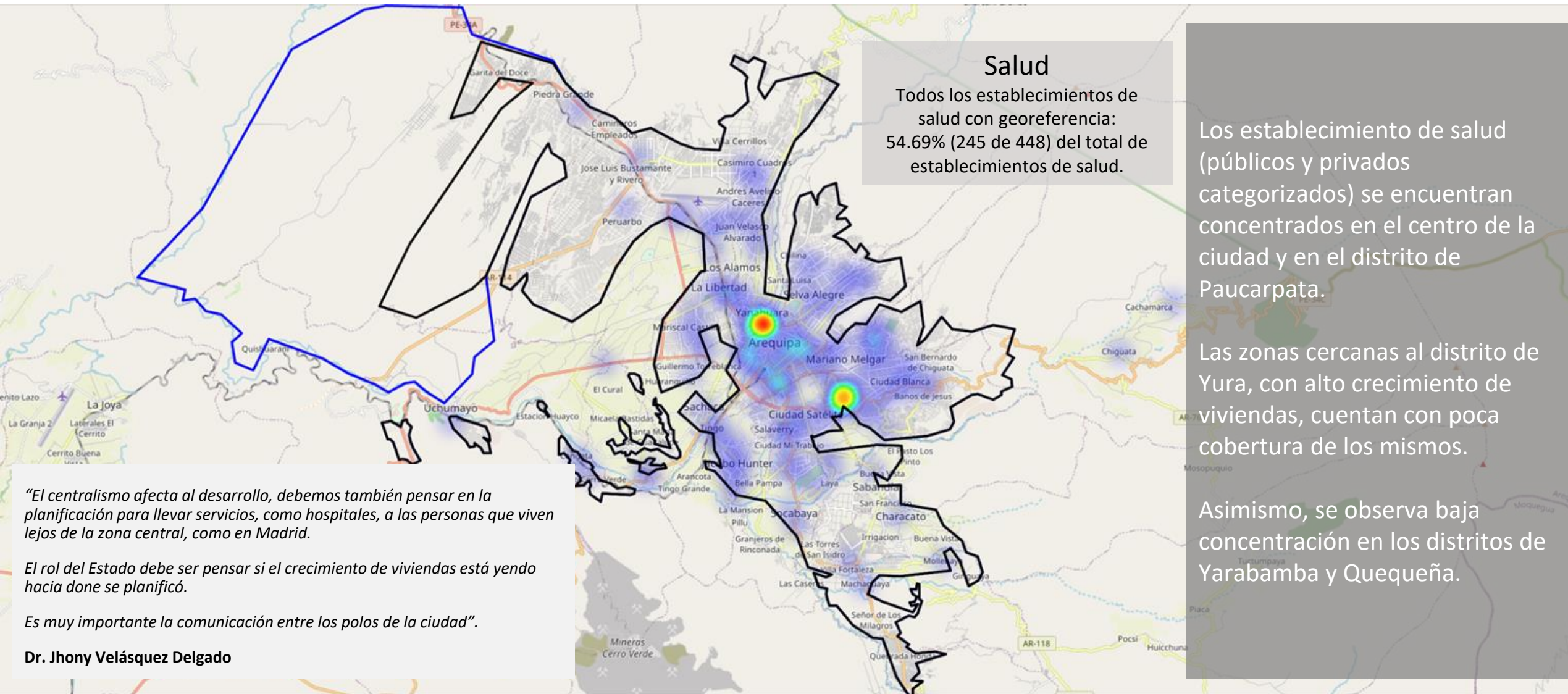
Ubicación de servicios básicos: Educación



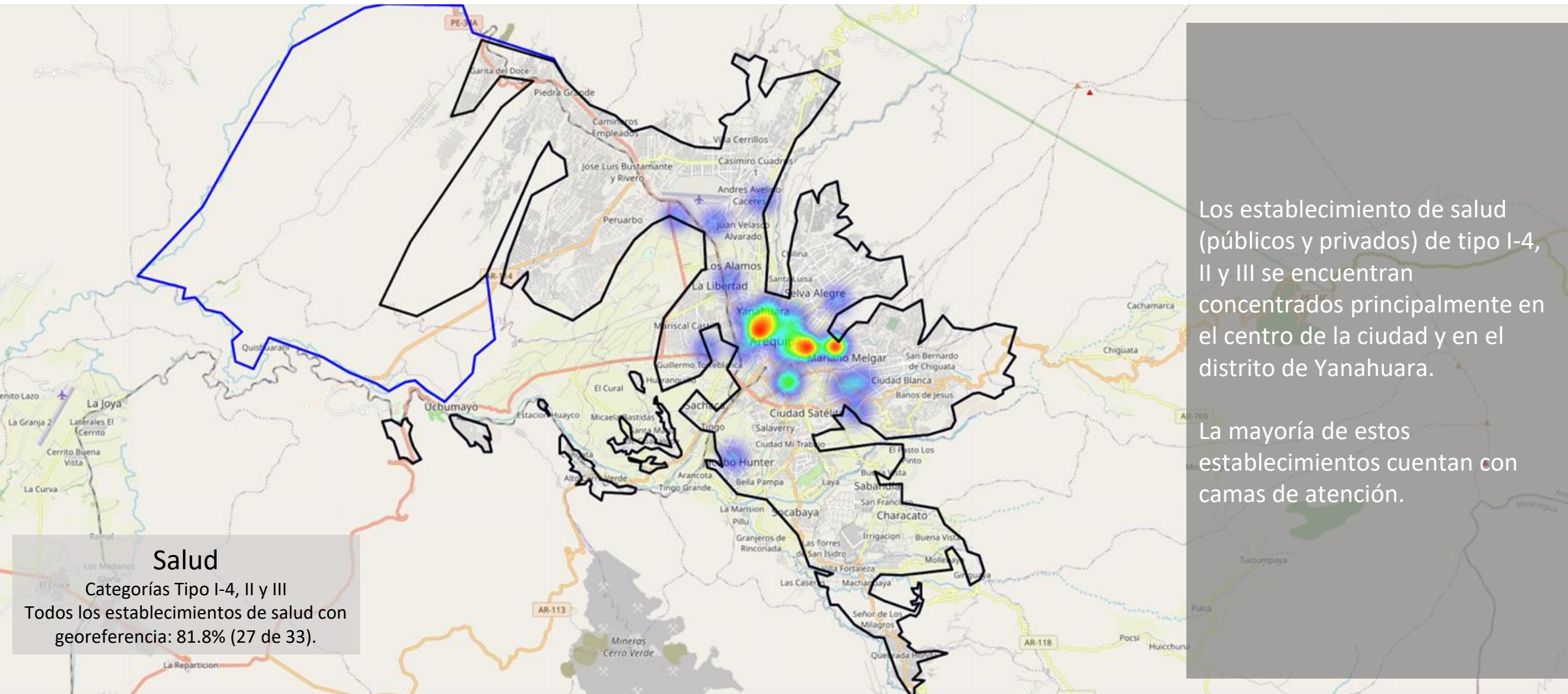
Nota: El área delimitada incluye zonas de los distritos de Arequipa, Alto Selva Alegre, Jose Luis Bustamante y Rivero, Cayma, Cerro Colorado, Characato, Jacobo Hunter, Mariano Melgar, Miraflores, Mollebaya, Paucarpata, Quequeña, Sabandía, Sachaca, Socabaya, Tiabaya, Uchumayo, Yanahuara, Yura, Yarabamba, Chiguata.

Fuente: Google Earth, Escala – Ministerio de Educación. Elaboración: Centro de Estudios en Economía y Empresa – UCSP.

Ubicación de servicios básicos: Salud



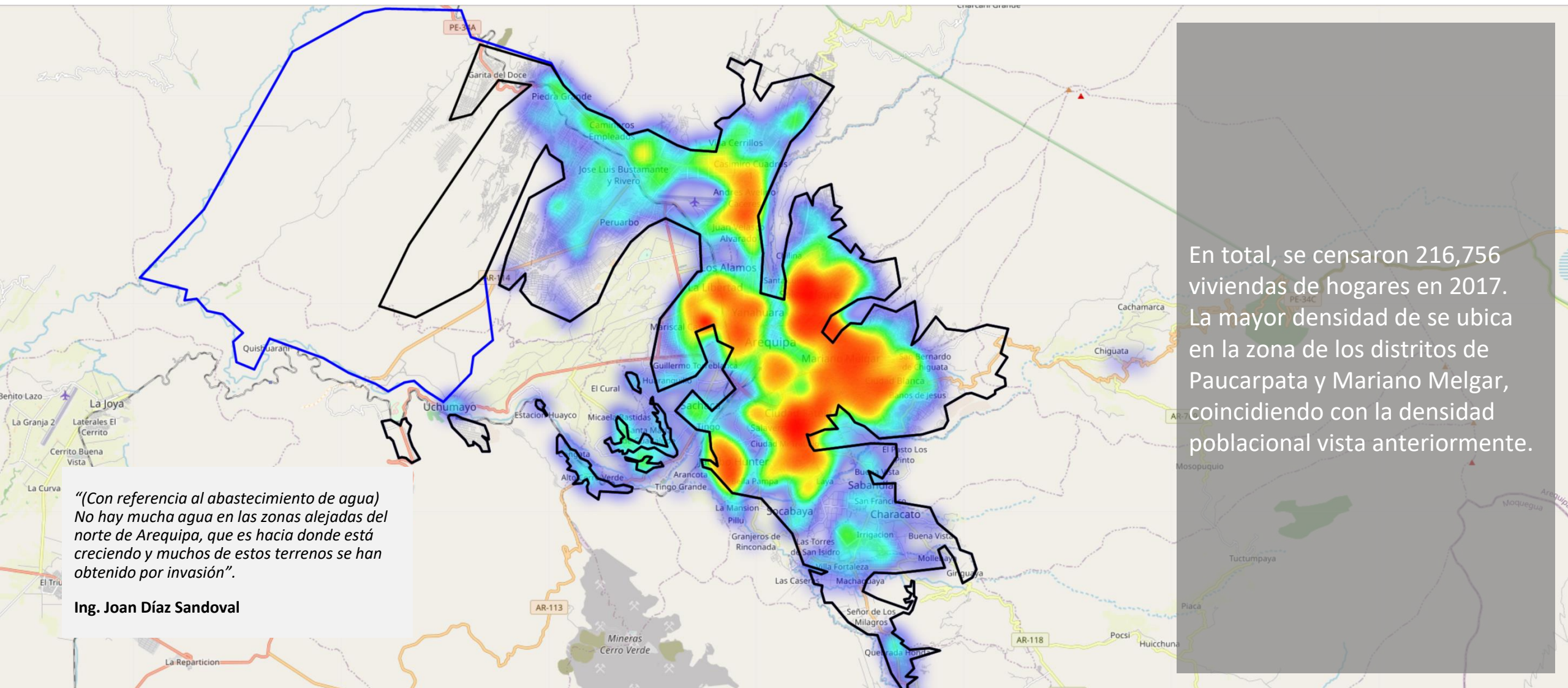
Ubicación de servicios básicos: Salud



Nota: El área delimitada incluye zonas de los distritos de Arequipa, Alto Selva Alegre, Jose Luis Bustamante y Rivero, Cayma, Cerro Colorado, Characato, Jacobo Hunter, Mariano Melgar, Miraflores, Mollebaya, Paucarpata, Quequeña, Sabandía, Sachaca, Socabaya, Tiabaya, Uchumayo, Yanahuara, Yura, Yarabamba, Chiguata. La mayoría de establecimientos considerados cuentan con camas de atención.

Fuente: Google Earth, Registro Nacional de Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud- RENIPRESS, Ministerio de Salud. Elaboración: Centro de Estudios en Economía y Empresa – UCSP.

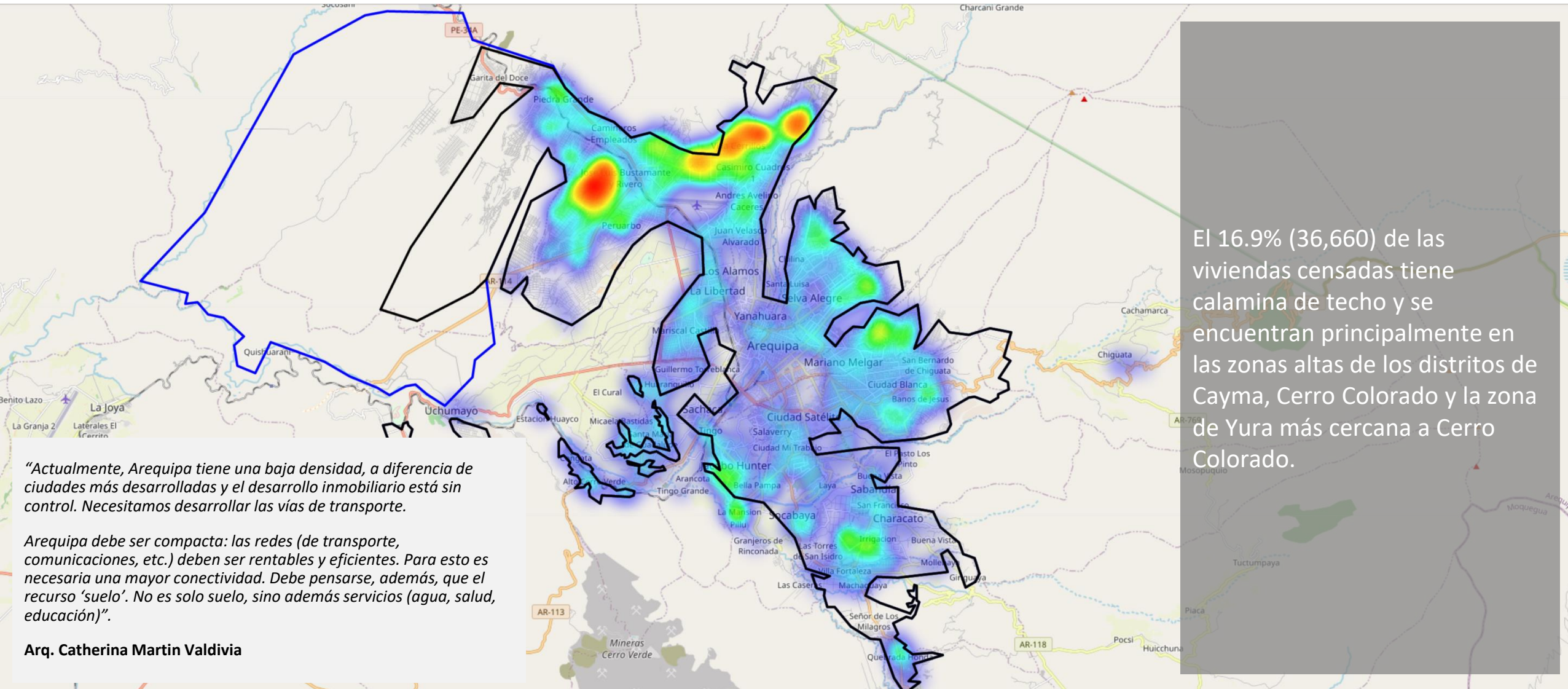
Ubicación de viviendas



Nota: El área delimitada incluye zonas de los distritos de Arequipa, Alto Selva Alegre, Jose Luis Bustamante y Rivero, Cayma, Cerro Colorado, Characato, Jacobo Hunter, Mariano Melgar, Miraflores, Mollebaya, Paucarpata, Quequeña, Sabandía, Sachaca, Socabaya, Tiabaya, Uchumayo, Yanahuara, Yura, Yarabamba, Chiguata.

Fuente: Google Earth, Censo Nacional de Población y Vivienda 2017. Elaboración: Centro de Estudios en Economía y Empresa – UCSP.

Ubicación de viviendas precarias: techos de calamina o peores.

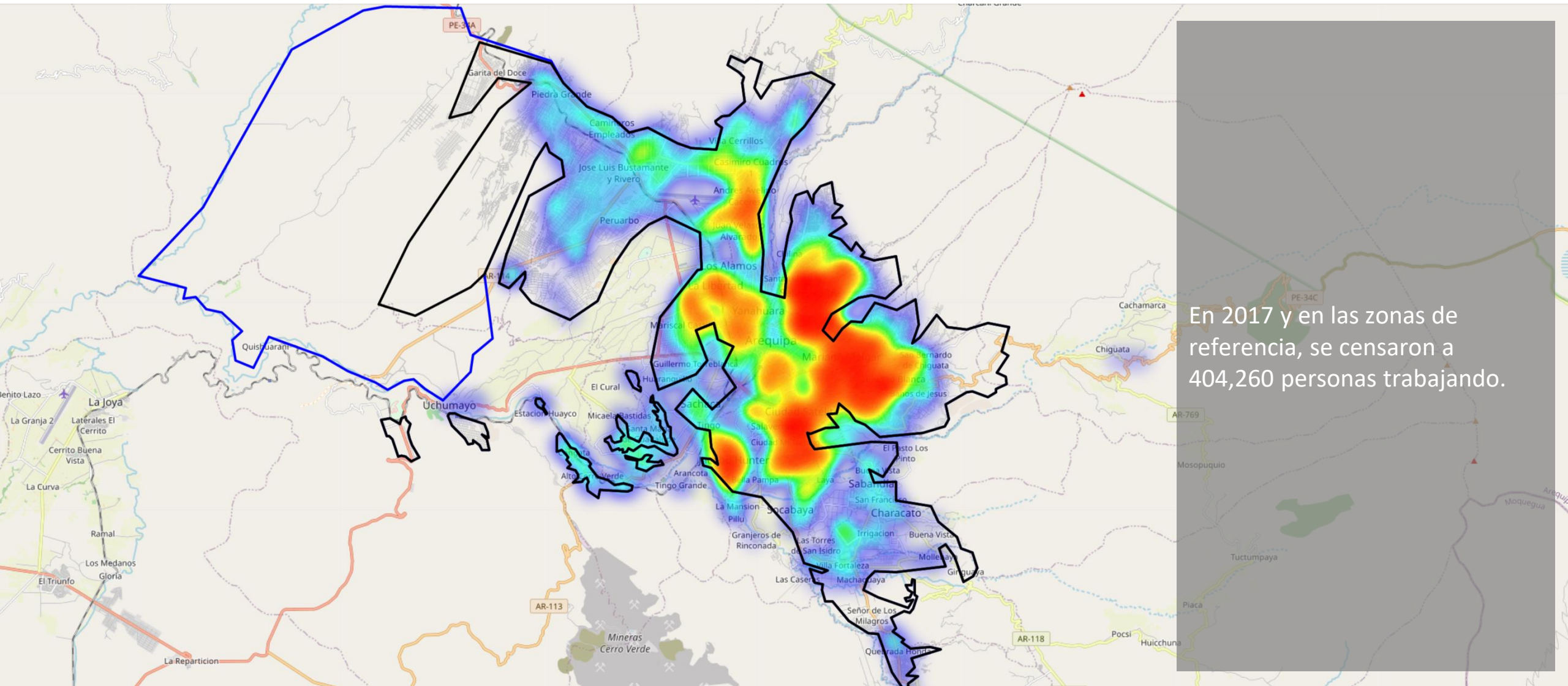


El 16.9% (36,660) de las viviendas censadas tiene calamina de techo y se encuentran principalmente en las zonas altas de los distritos de Cayma, Cerro Colorado y la zona de Yura más cercana a Cerro Colorado.

Nota: Viviendas precarias: con techos de planchas de calamina, fibra de cemento o similares, caña o estera con torta de barro o cemento, triplay / estera / carrizo, paja, hoja de palmera y similares u otro material. El área delimitada incluye zonas de los distritos de Arequipa, Alto Selva Alegre, Jose Luis Bustamante y Rivero, Cayma, Cerro Colorado, Characato, Jacobo Hunter, Mariano Melgar, Miraflores, Mollebaya, Paucarpata, Quequeña, Sabandía, Sachaca, Socabaya, Tiabaya, Uchumayo, Yanahuara, Yura, Yarabamba, Chiguata.

Fuente: Google Earth, Censo Nacional de Población y Vivienda 2017. Elaboración: Centro de Estudios en Economía y Empresa – UCSP.

Trabajadores

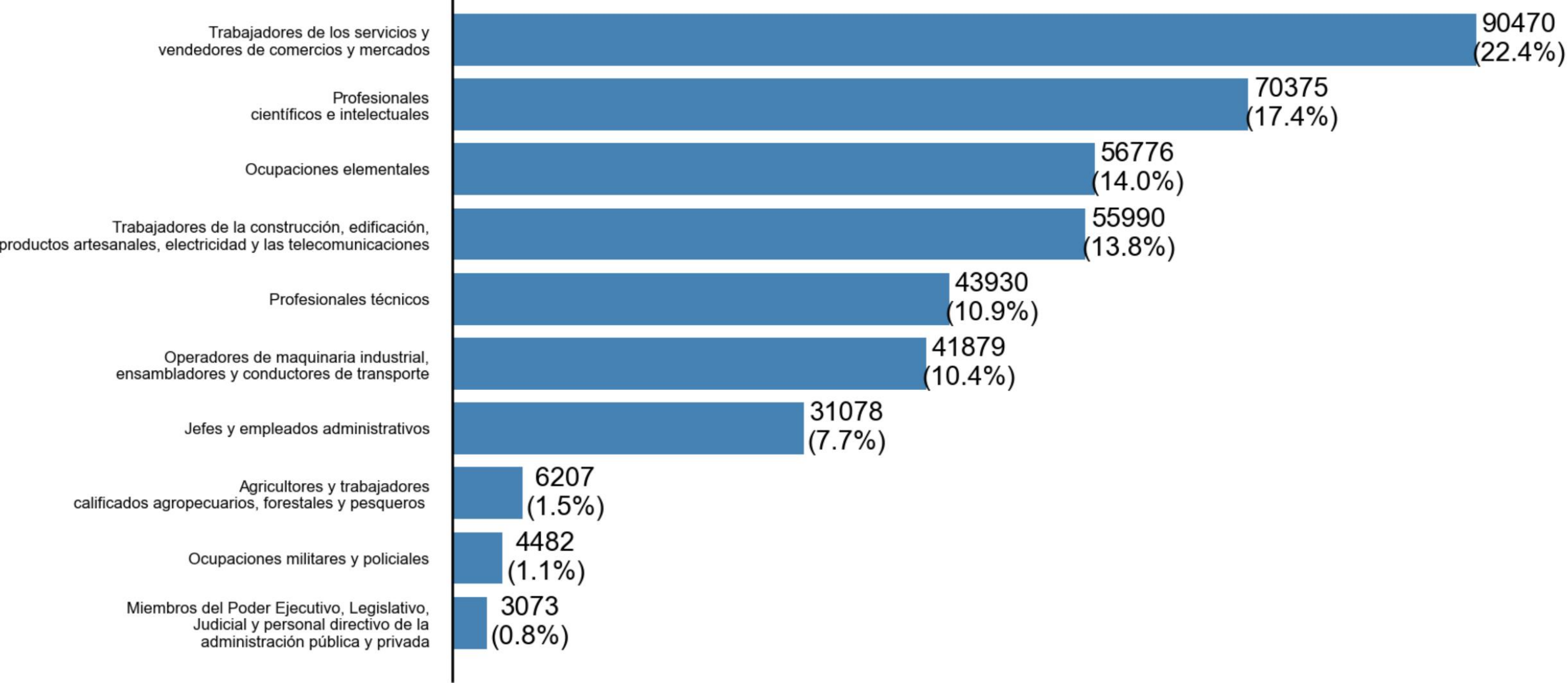


En 2017 y en las zonas de referencia, se censaron a 404,260 personas trabajando.

Nota: El área delimitada incluye zonas de los distritos de Arequipa, Alto Selva Alegre, Jose Luis Bustamante y Rivero, Cayma, Cerro Colorado, Characato, Jacobo Hunter, Mariano Melgar, Miraflores, Mollebaya, Paucarpata, Quequeña, Sabandía, Sachaca, Socabaya, Tiabaya, Uchumayo, Yanahuara, Yura, Yarabamba, Chiguata.

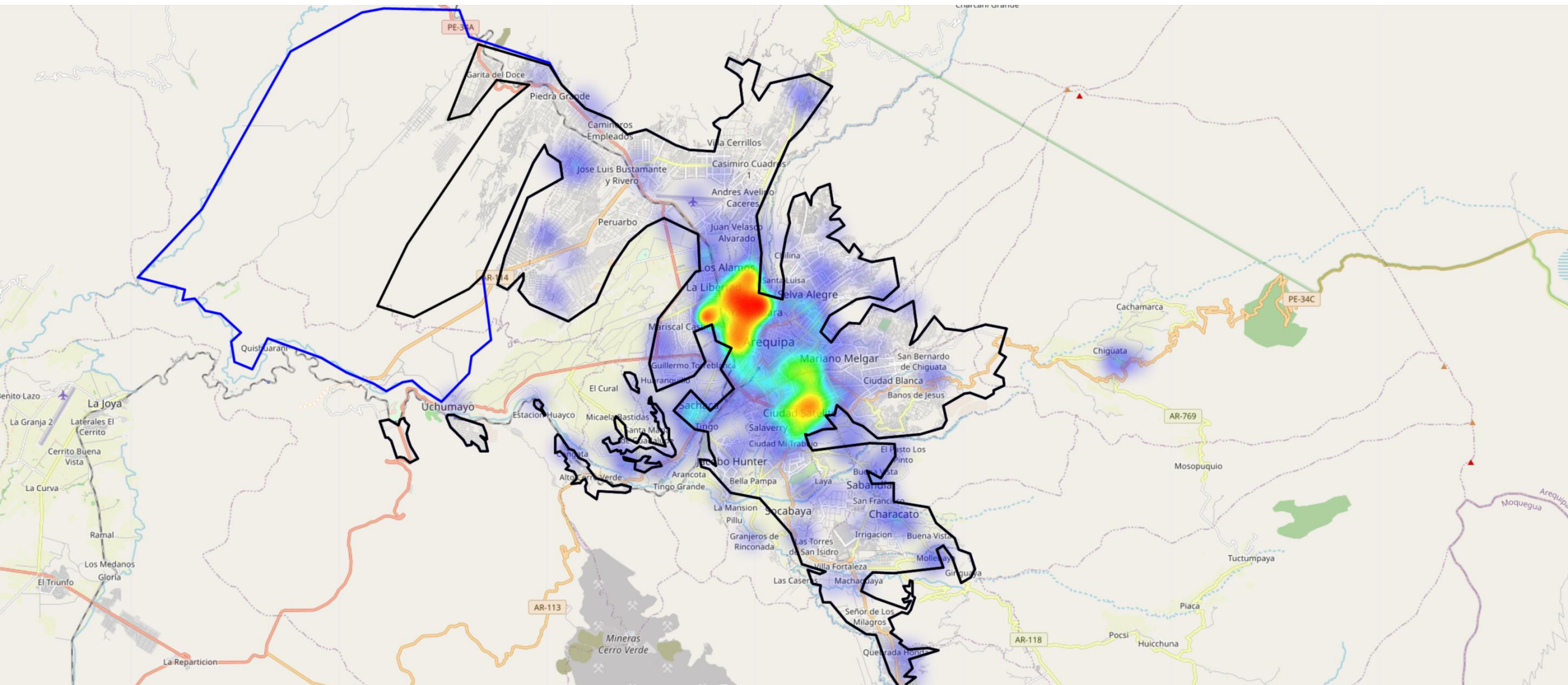
Fuente: Google Earth, Censo Nacional de Población y Vivienda 2017. Elaboración: Centro de Estudios en Economía y Empresa – UCSP.

Trabajadores



Nota: El área delimitada incluye zonas de los distritos de Arequipa, Alto Selva Alegre, Jose Luis Bustamante y Rivero, Cayma, Cerro Colorado, Characato, Jacobo Hunter, Mariano Melgar, Miraflores, Mollebaya, Paucarpata, Quequeña, Sabandía, Sachaca, Socabaya, Tiabaya, Uchumayo, Yanahuara, Yura, Yarabamba, Chiguata.
Fuente: Google Earth, Censo Nacional de Población y Vivienda 2017. Elaboración: Centro de Estudios en Economía y Empresa – UCSP.

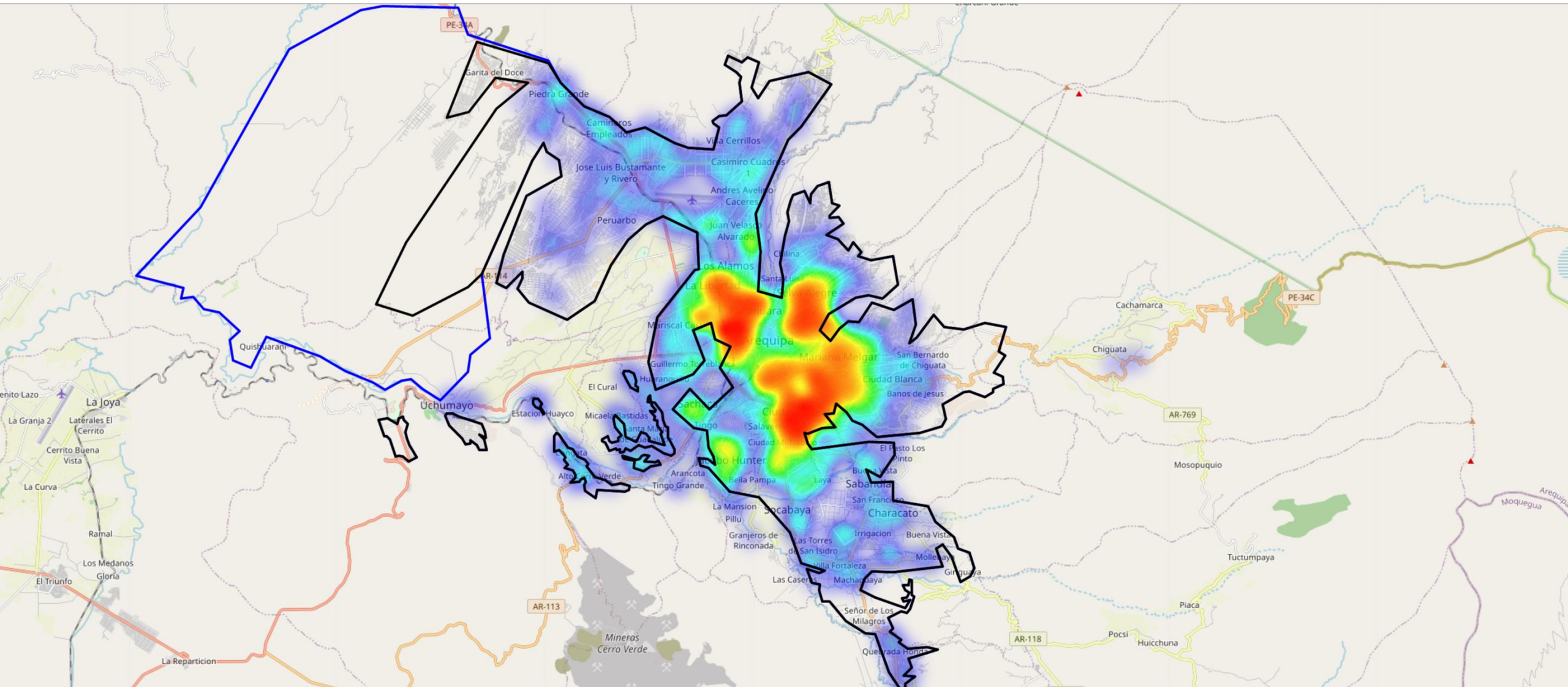
Trabajadores: Miembros del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y personal directivo de la administración pública y privada



Nota: El área delimitada incluye zonas de los distritos de Arequipa, Alto Selva Alegre, Jose Luis Bustamante y Rivero, Cayma, Cerro Colorado, Characato, Jacobo Hunter, Mariano Melgar, Miraflores, Mollebaya, Paucarpata, Quequeña, Sabandía, Sachaca, Socabaya, Tiabaya, Uchumayo, Yanahuara, Yura, Yarabamba, Chiguata.

Fuente: Google Earth, Censo Nacional de Población y Vivienda 2017. Elaboración: Centro de Estudios en Economía y Empresa – UCSP.

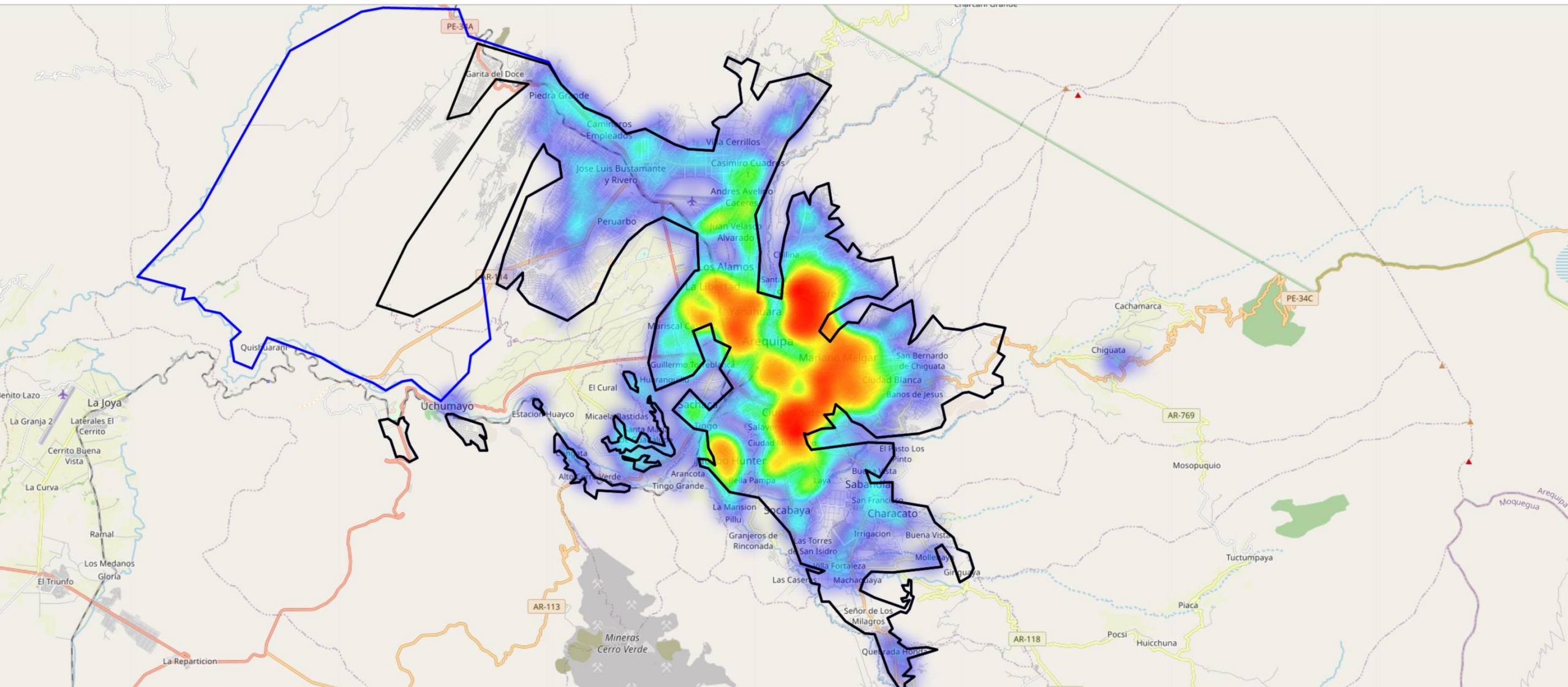
Trabajadores: Profesionales científicos e intelectuales



Nota: El área delimitada incluye zonas de los distritos de Arequipa, Alto Selva Alegre, Jose Luis Bustamante y Rivero, Cayma, Cerro Colorado, Characato, Jacobo Hunter, Mariano Melgar, Miraflores, Mollebaya, Paucarpata, Quequeña, Sabandía, Sachaca, Socabaya, Tiabaya, Uchumayo, Yanahuara, Yura, Yarabamba, Chiguata.

Fuente: Google Earth, Censo Nacional de Población y Vivienda 2017. Elaboración: Centro de Estudios en Economía y Empresa – UCSP.

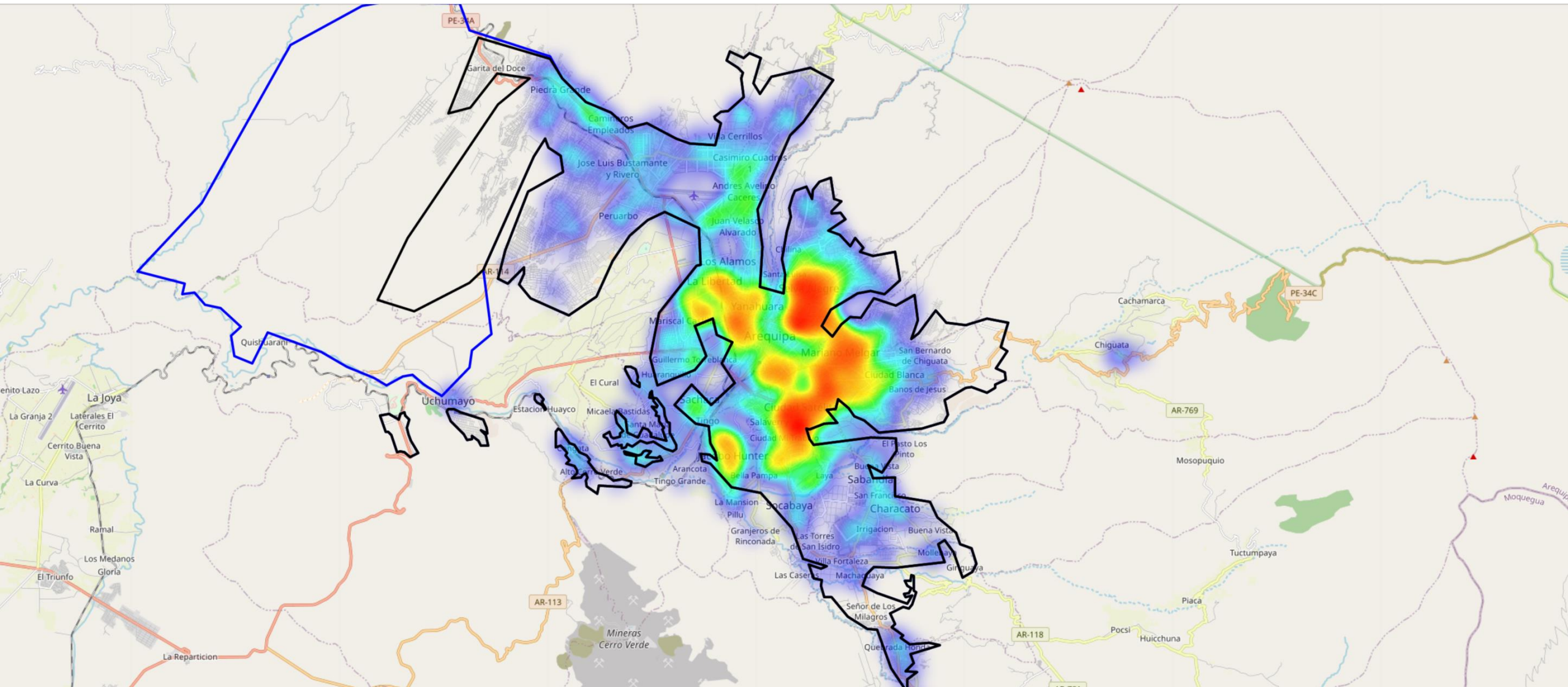
Trabajadores: Profesionales técnicos



Nota: El área delimitada incluye zonas de los distritos de Arequipa, Alto Selva Alegre, Jose Luis Bustamante y Rivero, Cayma, Cerro Colorado, Characato, Jacobo Hunter, Mariano Melgar, Miraflores, Mollebaya, Paucarpata, Quequeña, Sabandía, Sachaca, Socabaya, Tiabaya, Uchumayo, Yanahuara, Yura, Yarabamba, Chiguata.

Fuente: Google Earth, Censo Nacional de Población y Vivienda 2017. Elaboración: Centro de Estudios en Economía y Empresa – UCSP.

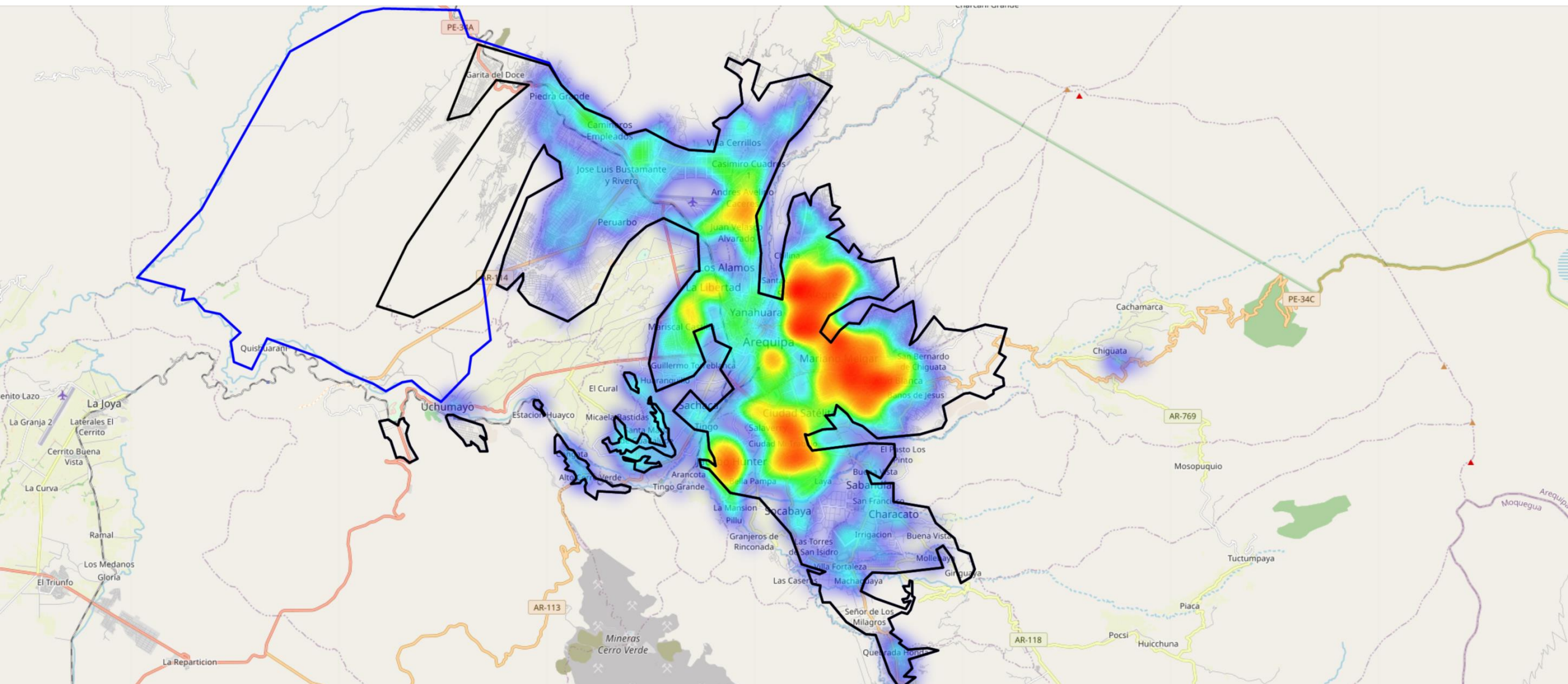
Trabajadores: Jefes y empleados administrativos



Nota: El área delimitada incluye zonas de los distritos de Arequipa, Alto Selva Alegre, Jose Luis Bustamante y Rivero, Cayma, Cerro Colorado, Characato, Jacobo Hunter, Mariano Melgar, Miraflores, Mollebaya, Paucarpata, Quequeña, Sabandía, Sachaca, Socabaya, Tiabaya, Uchumayo, Yanahuara, Yura, Yarabamba, Chiguata.

Fuente: Google Earth, Censo Nacional de Población y Vivienda 2017. Elaboración: Centro de Estudios en Economía y Empresa – UCSP.

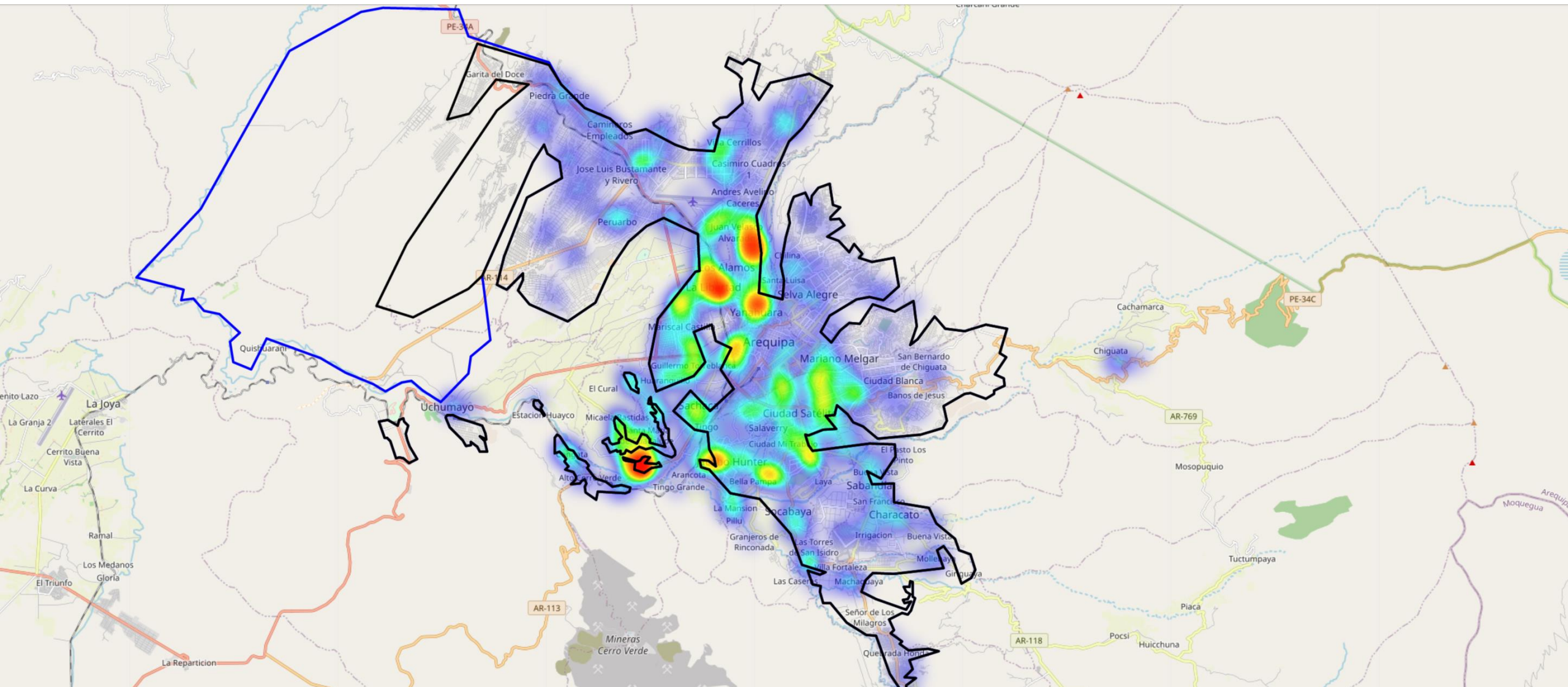
Trabajadores: Trabajadores de los servicios y vendedores de comercios y mercados



Nota: El área delimitada incluye zonas de los distritos de Arequipa, Alto Selva Alegre, Jose Luis Bustamante y Rivero, Cayma, Cerro Colorado, Characato, Jacobo Hunter, Mariano Melgar, Miraflores, Mollebaya, Paucarpata, Quequeña, Sabandía, Sachaca, Socabaya, Tiabaya, Uchumayo, Yanahuara, Yura, Yarabamba, Chiguata.

Fuente: Google Earth, Censo Nacional de Población y Vivienda 2017. Elaboración: Centro de Estudios en Economía y Empresa – UCSP.

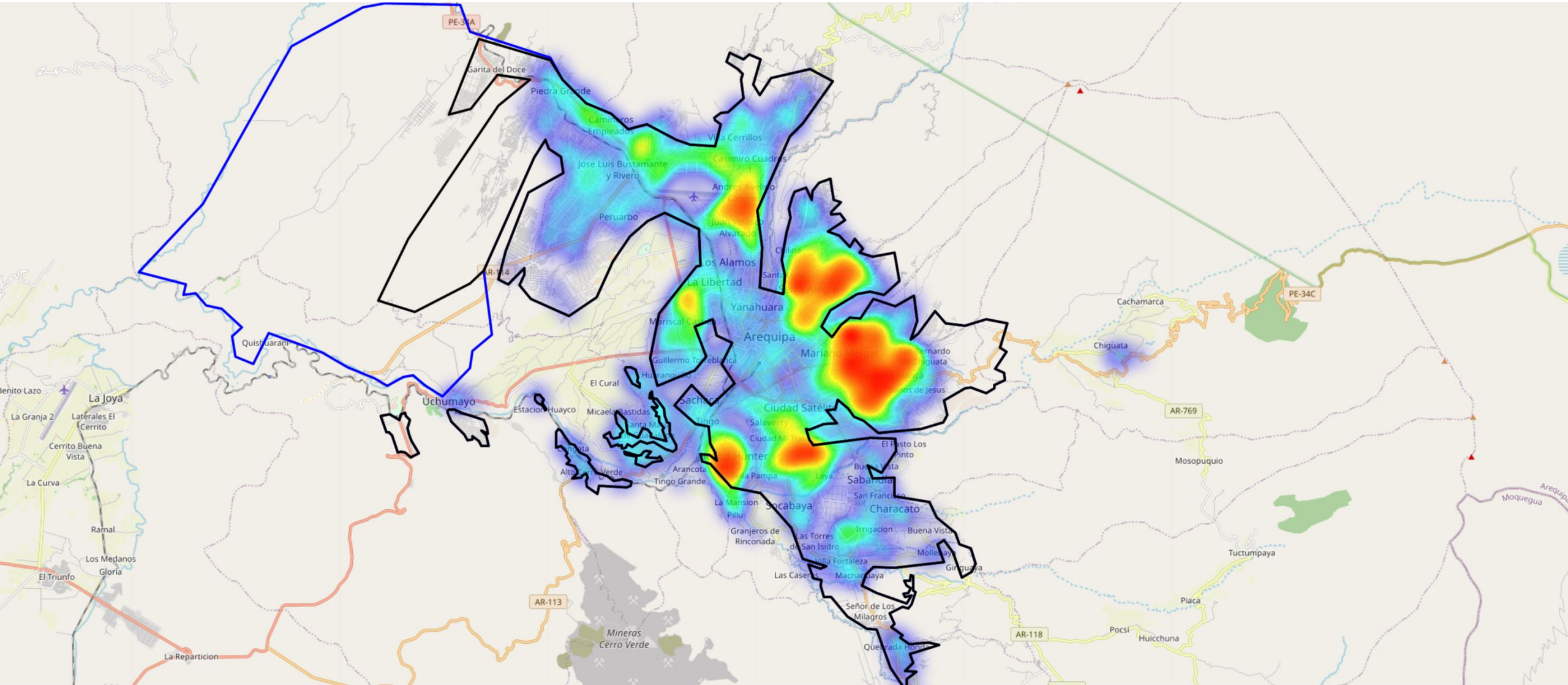
Trabajadores: Agricultores y trabajadores calificados agropecuarios, forestales y pesqueros



Nota: El área delimitada incluye zonas de los distritos de Arequipa, Alto Selva Alegre, Jose Luis Bustamante y Rivero, Cayma, Cerro Colorado, Characato, Jacobo Hunter, Mariano Melgar, Miraflores, Mollebaya, Paucarpata, Quequeña, Sabandía, Sachaca, Socabaya, Tiabaya, Uchumayo, Yanahuara, Yura, Yarabamba, Chiguata.

Fuente: Google Earth, Censo Nacional de Población y Vivienda 2017. Elaboración: Centro de Estudios en Economía y Empresa – UCSP.

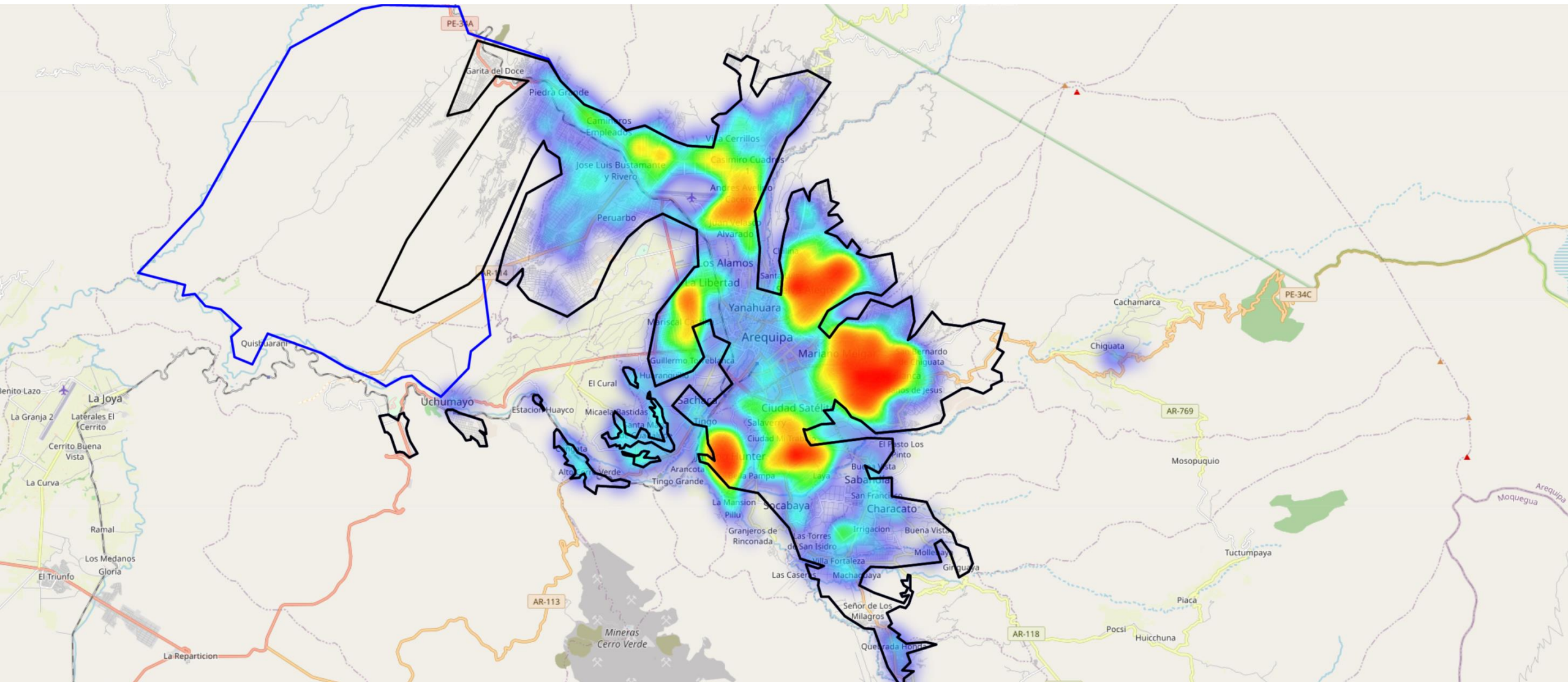
Trabajadores: Trabajadores de la construcción, edificación, productos artesanales, electricidad y las telecomunicaciones



Nota: El área delimitada incluye zonas de los distritos de Arequipa, Alto Selva Alegre, Jose Luis Bustamante y Rivero, Cayma, Cerro Colorado, Characato, Jacobo Hunter, Mariano Melgar, Miraflores, Mollebaya, Paucarpata, Quequeña, Sabandía, Sachaca, Socabaya, Tiabaya, Uchumayo, Yanahuara, Yura, Yarabamba, Chiguata.

Fuente: Google Earth, Censo Nacional de Población y Vivienda 2017. Elaboración: Centro de Estudios en Economía y Empresa – UCSP.

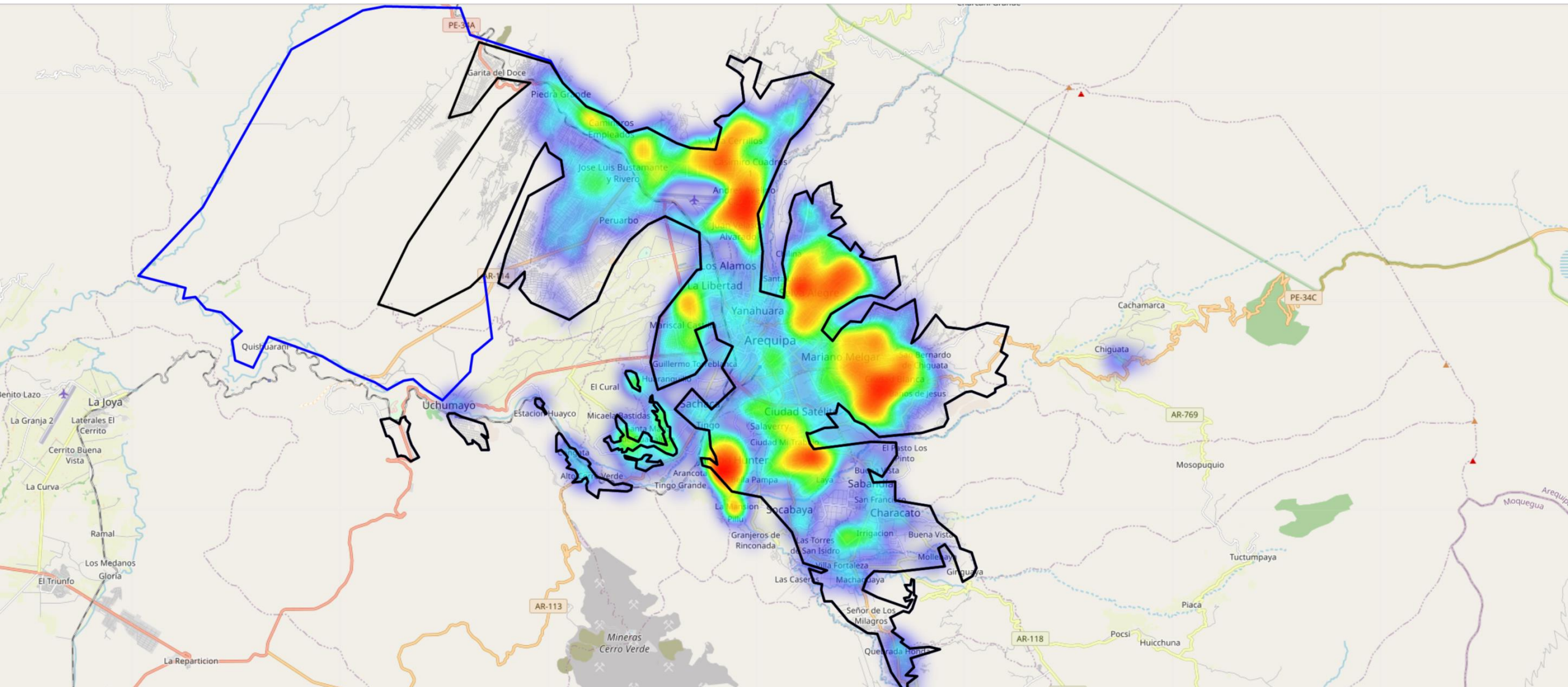
Trabajadores: Operadores de maquinaria industrial, ensambladores y conductores de transporte



Nota: El área delimitada incluye zonas de los distritos de Arequipa, Alto Selva Alegre, Jose Luis Bustamante y Rivero, Cayma, Cerro Colorado, Characato, Jacobo Hunter, Mariano Melgar, Miraflores, Mollebaya, Paucarpata, Quequeña, Sabandía, Sachaca, Socabaya, Tiabaya, Uchumayo, Yanahuara, Yura, Yarabamba, Chiguata.

Fuente: Google Earth, Censo Nacional de Población y Vivienda 2017. Elaboración: Centro de Estudios en Economía y Empresa – UCSP.

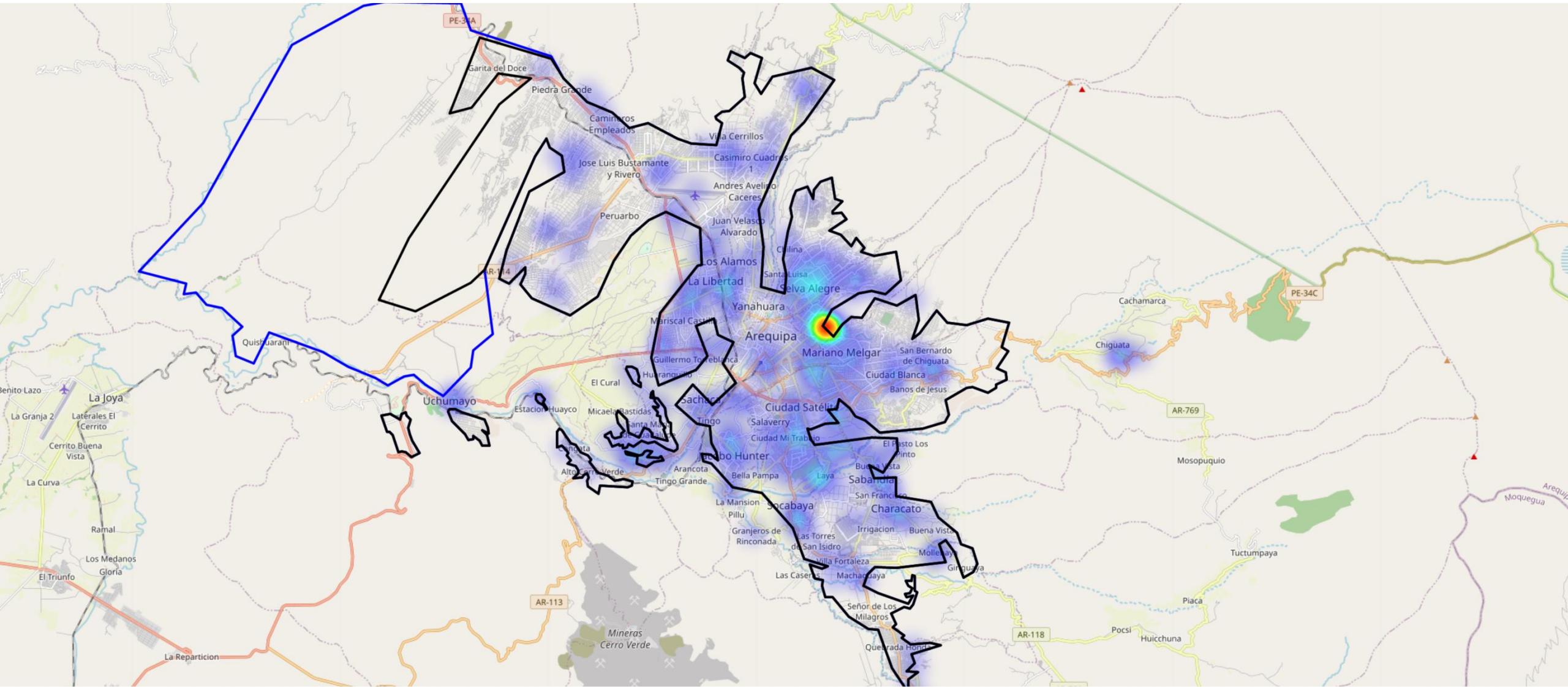
Trabajadores: Ocupaciones elementales



Nota: El área delimitada incluye zonas de los distritos de Arequipa, Alto Selva Alegre, Jose Luis Bustamante y Rivero, Cayma, Cerro Colorado, Characato, Jacobo Hunter, Mariano Melgar, Miraflores, Mollebaya, Paucarpata, Quequeña, Sabandía, Sachaca, Socabaya, Tiabaya, Uchumayo, Yanahuara, Yura, Yarabamba, Chiguata.

Fuente: Google Earth, Censo Nacional de Población y Vivienda 2017. Elaboración: Centro de Estudios en Economía y Empresa – UCSP.

Trabajadores: Ocupaciones militares y policiales



Nota: El área delimitada incluye zonas de los distritos de Arequipa, Alto Selva Alegre, Jose Luis Bustamante y Rivero, Cayma, Cerro Colorado, Characato, Jacobo Hunter, Mariano Melgar, Miraflores, Mollebaya, Paucarpata, Quequeña, Sabandía, Sachaca, Socabaya, Tiabaya, Uchumayo, Yanahuara, Yura, Yarabamba, Chiguata.

Fuente: Google Earth, Censo Nacional de Población y Vivienda 2017. Elaboración: Centro de Estudios en Economía y Empresa – UCSP.



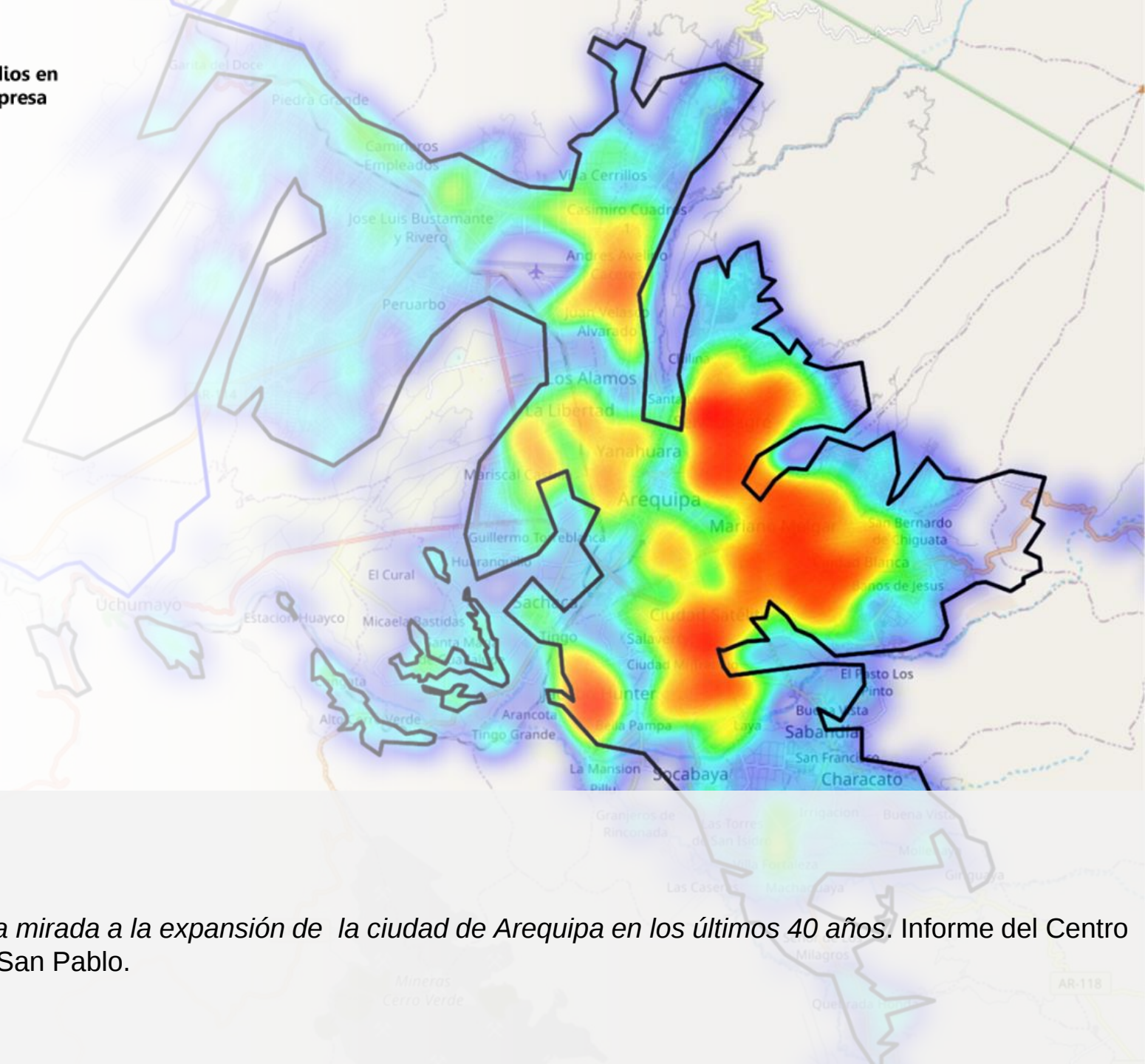
Universidad Católica
San Pablo

Departamento de Ciencias
Económicas y Empresariales

Centro de Estudios en
Economía y Empresa

Una mirada a la expansión de la ciudad de Arequipa en los últimos 40 años

Septiembre de 2021



Arela-Bobadilla, R., Riesco-Lind, G., Chávez, G. (2021). *Una mirada a la expansión de la ciudad de Arequipa en los últimos 40 años*. Informe del Centro de Estudios en Economía y Empresa. Universidad Católica San Pablo.